

PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WRAZ Z PROJEKTEM
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM BUDYNKU

OBIEKT: **IZBA REGIONALNA**

ADRES: **KORYCIN**
dz. nr ew. gr 197/2

INWESTOR: **WÓJT GMINY KORYCIN**
16-140 KORYCIN
ul. Knyszyńska 2A

AUTOR: mgr inż. arch. **Marek Tryburski**
upr. bud. nr BŁ/120/85.

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. **Krzysztof Kulesza**

sprawdzający mgr inż. arch. **Jerzy Małkowski**
architektury : upr. bud. nr BŁ/ -PdOKK/25/2004.

KONSTRUKCJE : inż. **Janusz Jancewicz**
upr. bud. nr BŁ/53/86

sprawdzający : inż. **Tadeusz Czerniawski**
upr. bud. nr BŁ/320/74

INSTALACJE mgr inż. **Grażyna Szumska**
SANITARNE : upr. bud. nr BŁ/190/01.

sprawdzający : mgr inż. **Jacek Szumski**
upr. bud. nr BŁ/70/94.

INSTALACJE inż. **Janusz Karski**
ELEKTRYCZNE : upr. bud. nr BŁ /424/74

sprawdzający : inż. **Grzegorz Kamiński**
upr. bud. nr BŁ /126/93

JEDNOSTKA PRACOWNIA DOKUMENTACJI ZABYTKÓW
PROJEKTOWA : **KRZYSZTOF KULESZA**
15-157 Białystok ul. Jaroszkówka 60
NIP : 966-051-76-07

....., Białystok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania
3. Wykaz załączników formalno-prawnych.
4. Załączniki formalno-prawne wg załączonego wykazu.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	Projekt zagospodarowania	1:500	1/1

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ : ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny do projektu budowlanego.

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	Rzut przyziemia	1:50	1/14
2.	Rzut posadowienia drewnianej konstrukcji wiatraka	1:50	2/14
3.	Rzut parteru	1:50	3/14
4.	Rzut I piętra	1:50	4/14
5.	Rzut II piętra	1:50	5/14
6.	Rzut poddasza	1:50	6/14
7.	Rzut więźby dachowej	1:50	7/14
8.	Rzut dachu	1:50	8/14
9.	Przekrój A – A	1:50	9/14
10.	Przekrój B - B	1:50	10/14
11.	Elewacja zachodnia	1:50	11/14
12.	Elewacja wschodnia	1:50	12/14
13.	Elewacja północna	1:50	13/14
14.	Elewacja południowa	1:50	14/14

CZĘŚĆ : INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ : KONSTRUKCJA

CZĘŚĆ : INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ : INSTALACJE ELEKTRYCZNE

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO PRAWNYCH :

NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	Uchwała Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin – załącznik do wniosku (1 egz.)
2.	Kopia oryginalnej mapy zasadniczej – skala 1:500 - załącznik do wniosku (1 egz.)
3.	Odpis wpisu do księgi wieczystej.
4.	Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku usługowego na działce ne ew. 197/2 we wsi Korycin gm. Korycin, Wydane przez Gospodarstwo Pomocnicze przy WZMiUW Eksploatacja Wodociągów w Białymstoku, pismo znak : 56/T/W/06, z dnia 27.03.2006.
5.	Warunki przyłączenia kanalizacyjnego kanalizacyjnego wydane przez Urząd Gminy w Korycinie, pismo znak ;IN.7034-5/06 z dnia 4.05.2006.
6.	Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydane przez ZE Białystok Rejon Energetyczny Sokółka, pismo z dnia 27.03.2006, znak : RE7/63/594/2006.
7.	Protokół ZUDP.
8.	Postanowienie w sprawie wyłączenia gruntów gruntów produkcji rolnej.
9.	Decyzja Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych.
10.	Oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z przepisami oraz świadectwa przynależności do izby zawodowej.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. GR. 197/2 W KORYCINIE woj. Podlaskie.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działki przeznaczonej pod zabudowę izby regionalnej.

Zaprojektowany budynek składa się z części podziemnej żelbetowej i części nadziemnej, którą stanowi przenoszony drewniany zabytkowy wiatrak. Opracowanie określa lokalizację budynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa działka położona jest w Korycinie, w obszarze gruntów Ps-V, przy szosie Białystok – Augustów. Część terenu działki przeznaczono w planie miejscowym pod zabudowę usługową – 2UI. Działka będzie dostępna od strony północnej z projektowanej pętli autobusowej skomunikowanej z drogą lokalną (powiatową). Działka jest niezabudowana, nie uzbrojona, bez zieleni wysokiej, nie podlega ochronie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Wjazd na działkę zapewniony jest z kierunku północnego, z drogi dojazdowej projektowanej wg odrębnego opracowania. Budynek zlokalizowano w południowej części działki, w obrębie terenu 2UI. Pozostałą powierzchnię – poza zajęta przez budynek, dojścia, schody terenowe - przeznacza się pod trawniki i nasadzenia niskiej roślinności ozdobnej.

W obrębie obiektu ustawione zostaną kosze na odpadki stosowane na terenie miejscowości. Śmieci bytowe będą gromadzone w pojemnikach-kontenerkach jezdnych ustawionych u podnóża nasypu.

Zaopatrzenie w wodę będzie z wodociągu gminnego.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiornika szczelnego*

o $V_{uż.} = \text{ok. } 5 \text{ m}^3$ (pojemność czynna).

Energia elektryczna zasilana z sieci państwowej podziemnym przyłączem kablowym, z szafką pomiarowania poboru ulokowaną na elewacji.

Prowadzenie przyłączy oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zilustrowano w części graficznej.

- Ad. zbiornik szczelny : omówiono w projekcie branży sanitarnej.

Oświetlenie terenu projektowane w ramach odrębnego przedsięwzięcia dotyczącego drogi i pętli autobusowej.

4. BILANS TERENU

NR	NAZWA OBSZARU		
1.	Powierzchnia w granicach opracowania	930,36 m ²	100%
2.	Powierzchnia projektowanej zabudowy	92,08 m ²	9.90 %
3.	Powierzchnia utwardzona	112,04 m ²	12.04 %
4.	Powierzchnia zieleni	726,24 m ²	78.06 %

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU

Teren przedmiotowej działki nie podlega ochronie.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie wykazuje cech zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniono do funkcji ulokowanej w przyziemiu, gdzie zaprojektowano WC przystosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zapewnienie samodzielnego dostępu do wnętrza zabytkowego wiatraka osobom na wózkach inwalidzkich nie jest możliwe z uwagi na specyfikę i gabaryty obiektu.

Zapewnienie takiego dostępu na poziom 0.00 poprzez zamontowanie urządzenia mechanicznego jak i urządzenie normatywnego podjazdu o łącznej długości ok. 90 m nie jest racjonalne w warunkach niniejszej inwestycji.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt dostępny będzie dla bojowych wozów straży pożarnej od strony szosy poprzez projektowaną drogę gminną.

Obiekt w zakresie wysokości mieści się w grupie N (niskie) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: na projektowanym przyłączy zaprojektowano hydrant \varnothing 80 mm.

10. OBRONA CYWILNA

Niniejszy obiekt nie spełnia kryteriów przydatności dla celów O.C. i nie podlega uzgodnieniu.

Opracował :

.....
mgr inż. arch.
Marek Tryburski

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU IZBY REGIONALNEJ NA DZIAŁCE NR EW. GR. 197/2 W KORYCINIE woj. Podlaskie.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy budynek to przeniesiony zabytkowy wiatrak paltrak ustawiony na nasypie sztucznym kryjącym z trzech stron żelbetową podstawę mieszczącą kubaturę użytkową – przyziemie.

Program użytkowy zaspakaja potrzeby przyszłych użytkowników i zamieszczony został na rysunkach rzutów.

DANE METRAŻOWE BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy	92,08 m ²
Powierzchnia użytkowa (netto)	131,74 m ²
przyziemie	71,53 m ²
część drewniana	60,21 m ²
Kubatura (brutto)	364,40 m ³

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma obiektu to tradycyjny drewniany wiatrak paltrak eksponowany na pagórku kryjącym funkcję dodaną w przyziemiu. Przyjęte rozwiązanie posiada wysokie walory kompozycji przestrzennej eksponujące atrakcyjną sylwetę wiatraka w pejzażu.

Funkcję obiektu opracowano realizując podstawową zasadę podziału stref funkcjonalnych w sposób pozwalający na równoczesne niezależne ich użytkowanie. Projekt sporządzono dostosowując do podstawowych parametrów konstrukcyjno-materiałowych przyjmując:

- strefa klimatyczna: IV (głębokość przemarzania 1.2 m).
- strefa obciążeń śniegiem: III.
- strefa obciążeń wiatrem: I.
- warunki gruntowe : proste.
- kategoria geotechniczna :I.

3. WYTYCZNE REALIZACYJNE

Budynek zaprojektowano przyjmując układ konstrukcyjny mieszany:

- ławy fundamentowe - żelbetowe, wylewane z betonu żwirowego B-15, zbrojone stalą A-III i A-0;

UWAGA: z uwagi, iż nie wykonywano geotechnicznych badań podłoża, po wykonaniu wykopów powiadomić projektanta konstrukcji celem dokonania wizji i potwierdzenia prawidłowości przyjętego rozwiązania posadowienia lub dokonania jego korekty.

- ściany fundamentowe zewnętrzne- warstwowe o układzie warstw podanych od strony wewn. do zewn.:
 - bloczki betonowe gr. 24 cm na zapr. cementowej;
 - styropor gr. 10 cm. klejony do wyrównanego zaizolowanego przeciwwilgociowo podłoża zabezpieczony EUROLANEM 3K (patrz: izolacje);
- ściany fundamentowe wewnętrzne konstrukcyjne – bloczki betonowe gr.24 cm;
- słupy na kondygnacji przyziemia - żelbetowe wylewane.
Montaż istniejącego wiatraka dotyczy złożenia zabytkowych zinwentaryzowanych elementów poczynawszy od ułożenia skrzyżowanych podwalin, poprzez zmontowanie powrotnie konstrukcji ścian zewnętrznych ze słupem środkowym stanowiącym oś pionową transmisji ruchu, łącznie ze zmontowaniem elementów osi poziomej z kołem palecznym i śmigami.
- ściany zewnętrzne nadziemia – konstrukcja drewniana szkieletowa o układzie warstw podanych od strony wewn. do zewn. ($U = 0.146 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ – zależny od λ użytej wełny);
 - deski sosnowe gr. 19 mm ;
 - paroizolacja z folii PE (paroszczelnej);
 - wełna mineralna SUPERROCK-ROCKWOOL gr. 10 cm między słupkami;
 - izolacja przeciwwiatrowa (folia wysoko paroprzepuszczalna);
 - wiór osikowy;
- ściany działowe – w przyziemiu murowane z cegły pełnej gr. 12 cm, na pozostałych kondygnacjach szkieletowe drewniane;
- strop nad przyziemiem – żelbetowy wylewany wg projektu konstrukcyjnego;
- podłoga poziomu 0.00 – drewniana ocieplona na legarach wspartych na ryglach drewnianych mocowanych do belek podstawy, z ociepleniem na płycie OSB;
- podesty wewnętrzne – drewniane z desek sosnowych na belkach drewnianych (elementy istniejące);
- schody wewnętrzne – drewniane (elementy istniejące);
- posadzka przyziemia - na płycie gruzobetonowej na gruncie;
- schodki zewnętrzne – drewniane (odpowiednio impregnowane);
- kominki dla potrzeb wentylacji przyziemia – z rur systemowych wyprowadzone nad żelbetową podstawę wiatraka:
- dach - w konstrukcji drewnianej, ocieplony, kryty gontem sosnowym;
- daszek zabezpieczający wejścia do pomieszczeń w przyziemiu – żelbetowy od góry wyłożony pocienioną kostką granitową na zaprawie cementowej z obrzeżem kamiennym;
- daszek nad wejściem na poziom 0.00 – na konstrukcji drewnianej, pokryty gontem sosnowym;
- murek wsporczy pod prowadnicę stalową (atrapa ruchu obrotowego) – cegła klinkierowa;

- posadzka na płycie przekrywającej przyziemie – bruk z kamienia naturalnego;

* cegłę klinkierową murować na specjalną zaprawę do klinkieru (!).

3.1. IZOLACJE

3.1.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- pozioma na ławach fundamentowych – z dwóch warstw papy na lepiku połączona z izolacją pionową ścian fundamentowych, wywinięta na ściany (!) i uszczelniona na stykach;
- pionowa ścian fundamentowych – z SUPERFLEXU 10 gr. 4 mm bezpośrednio na ściany z bloczków betonowych zagruntowane EUROLANEM 3K (preparaty firmy Deitermann);
- pozioma w posadzce przyziemia – folia PVC;
- pozioma na płycie żelbetowej nad przyziemiem – 2 x papa termozgrzewalna;
- pozioma pod belki drewniane podstawy wiatraka – podkładki z papy (na elementach żelbetowych);
- pozioma w posadzce w pom. WC w wiatraku - z folii PVC wywinięta na ściany na wys. 10 cm lub dwupowłokowa płynna izolacja PVC z użyciem taśmy uszczelniającej styk ściany z podłogą (wg zasad technologii);
- w ścianie zewnętrznej, w podłodze drewnianej na najniższym poziomie oraz w dachu nad warstwą ocieplającą - z folii dachowej paroprzepuszczalnej o współczynniku dyfuzji $>1000 \text{ g/m}^2/24 \text{ h}$ – jednocześnie jako **przepona wiatrochronna** (wiatroizolacja). W przypadku zastosowania folii o nieznanej lub niższej charakterystyce dyfuzyjnej nad wełną pozostawić szczelinę wentylującą gr. min 3 cm (!). W kalenicy wykonać szczelinę wentylującą (!).

3.1.2. IZOLACJA PAROCHRONNA

Folia polietylenowa - zwana popularnie paroizolacją "opóźniacz pary wodnej". Zaleca się, by folia miała grubość około 0,15 mm oraz maksymalną zdolność przepuszczalności pary wodnej - około $2-20 \text{ g/m}^2/24\text{h}$;

- na stropie nad poddaszem - przed warstwą ocieplającą od strony pomieszczenia ułożyć folię paroizolacyjną STOPAIR;
- pionowa ścian zewnętrznych konstrukcyjnych – od wewnątrz paroizolacja z folii paroszczelnej wysokoparoizolacyjnej STOPAIR.

3.1.3. IZOLACJA TERMICZNA

- ściany zewnętrzne fundamentowe – styropor gr. 10 cm na zamki lub 2x5 cm w mijankę (lub styropian EPS 200-036 z rowkowaniem);
- ściany zewnętrzne nadziemne – wełna szklana lub mineralna bądź - ostatnio coraz bardziej popularne - izolacje oparte na włóknach celulozy gr. 10 cm;
- ściany wewnętrzne na lekkiej konstrukcji szkieletowej wypełnić wełną mineralną gr. 10 cm;
- ocieplenie na płycie nad przyziemiem – styrodur gr. 20 cm;

- ocieplenie w dachu - wełna mineralna gr. 15 cm z zastosowaniem dodatkowego listwowania od strony wnętrza likwidującego mostki cieplne na krokwiach ;
- ocieplenie posadzek na gruncie – styropian gr. min 6 cm.

3.1.4. WIATROIZOLACJA

Wiatroizolacja powinna być założona na całej powierzchni ścian zewnętrznych, z około 30-centymetrowymi zakładami, połączonymi taśmą samoprzylepną. W miejscach otworów okiennych i drzwiowych wiatroizolację należy przeciąć po przekątnych. Powstałe po nacięciu trójkątne kawałki wiatroizolacji należy wywinąć na ościeża - do wnętrza budynku. Nie osłonięte miejsca należy uzupełnić, oklejając je taśmą samoprzylepną.

Należy stosować folie wiatroizolacyjne o przepuszczalność wilgoci w granicach 120-180 g/m²/24 godz. Dostępne na rynku folie spełniające wymagania stawiane wiatroizolacji to: Wiatrostop firmy Gullfiber-Isover, Pink Wrap firmy Owens Corning i Tyvek firmy au Pont. Inne folie nie spełniają wymagań wiatroizolacji.

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych konstrukcyjnych – od zewnątrz łączona z wiatroizolacją dachu.

3.1.5. ZABEZPIECZENIA P.POZ.

Zabezpieczenie zewnętrznego poszycia elewacji i pokrycia dachu należy zlecić uprawnionej firmie specjalistycznej posiadającej licencję na wykonywanie prac tego rodzaju.

Wszystkie elementy drewniane należy pokryć lakierem pęczniejącym np. **AMARWIL** wg instrukcji producenta, doprowadzającym drewno do stanu niezapalnego.

Na instalacji wodociągowej zaprojektowano wewnętrzny hydrant p.poż. ø 25 mm z węzłem półsztywnym.

3.1.6. ZABEZPIECZENIA INNE

Elementy zabytkowego wiatraka należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną poprzez zastosowanie impregnacji atestowanymi środkami odpowiednio do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Zaleca się impregnację poprzez kąpiel w środku zabezpieczającym.

Elementy pokrycia dachu i poszycia elewacji zabezpieczyć poprzez natrysk środka zabezpieczającego.

3.2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

3.2.1. ROBOTY WEWNĘTRZNE W PRZYZIEMIU

- tynki na przegrodach na konstrukcji żelbetowej – cementowo-wapienne kat. II;
- okładziny ścian wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych - glazura do wys. 2 m.;
- podłogi i posadzki: wg opisów na rzutach i przekrojach;

UWAGA: w pomieszczeniu sanitarnym poziom podłogi poprzez pocienienie gładzi obniżyć o 1 cm w stosunku do poziomu podłóg na kondygnacji.

- gładź dylatować od ścian oraz w polach o wymiarach 2x3 cm;
- stolarka drzwiowa – znormalizowana drewniana lakierowana w kolorze szarym;
- malowanie ścian - farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych;
- ślusarka okienna wewnętrzna (w pom. 0/3) – aluminiowa w kolorze szarym;
 - ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – w przyziemiu o współczynniku $U_k(\max) = 2.3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ indywidualna aluminiowa w kolorze szarym (profil ciepły);
 - drzwi zewnętrzne do pom. 0/6 i 0/7 – stalowe ocieplone w kolorze szarym.

3.2.2. ROBOTY WEWNĘTRZNE W WIATRAKU (od poziomu 0,00).

- poszycie ścian drewnianych – deski sosnowe gr. 19 mm w kolorze naturalnym lakierowane na mat (patrz: zabezpieczenia p.poż.);
- wykończenie ścian wewnętrznych w pomieszczeniu sanitarnym – lamperia olejna do wys. 1,6 m.;
- podłogi i posadzki: wg opisów na rzutach i przekrojach;
- parapety okienne – drewniane;
- stolarka okienna – o współczynniku $U_k(\max) = 2.3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ indywidualna z drewna sosnowego w kolorze naturalnym;
- drzwi wewnętrzne (do i w sanitariacie) – drewniane lakierowane w kolorze naturalnym;
- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe – drewniane istniejące w kolorze naturalnym, drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – drewniane w kolorze naturalnym płycinowe;
- malowanie ścian drewnianych – lakier bezbarwny (patrz : zabezpieczenia p.poż.),

3.2.3. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- elewacja wiatraka pokryta wiórem osikowym zabezpieczonym p.poż.;
- podokienniki zewnętrzne: drewniane zabezpieczone blachą gładką cynkowo-tytanową;
- obróbki blacharskie: z blachy gładkiej cynkowo-tytanowej gr. 0,45 mm;
- pokrycie dachu: gont sosnowy impregnowany środkiem zabezpieczającym p.poż.;
- odkryte fragmenty elewacji przyziemia wyłożone łupanym kamieniem polnym gr. ok. 7 cm ustawionym na podewce betonowej ;
- balustrady zewnętrzne drewniane i stalowe (z profili fabrycznych o przekroju pełnym) grafitowane (posypka z proszku grafitowego wyprażana na otwartym ogniu – technika kowska).

4. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Wszystkie przyjęte rozwiązania przegród zewnętrznych przeliczono pod względem ich zgodności z obowiązującą normą ochrony cieplnej budynków.

Ilość i wielkość otworów okiennych ograniczono do parametrów niezbędnych tj. uzasadnionych funkcjonalnie i określonych przepisami stąd zaniechano dalszych uzasadnień.

- | | |
|---|---|
| - ściana zewnętrzna przyziemia : | $U_k = 0.32 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k \text{ max}} = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - podłoga na gruncie w strefie I i II : | $U_k = 0.36 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k \text{ max}} = 1.50 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - stropodach na przyziemiu : | $U_k = 0.18 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k \text{ max}} = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
|
 | |
| - ściana zewnętrzna wiatraka : | $U_k = 0.31 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k \text{ max}} = 0.55 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - podłoga na poziomie 0.00 : | $U_k = 0.21 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k \text{ max}} = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
|
 | |
| - dach : | $U_k = 0.21 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k \text{ max}} = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek wyposażony zostanie w :

- instalację wodociągową zasilaną z wodociągu gminnego;
- instalację c.w. przygotowywanej w podgrzewaczach elektrycznych przepływowych;
- kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki do zbiornika szczelnego;
- ogrzewanie budynku odbywać się będzie przy użyciu grzejników elektrycznych;
- instalację elektryczną oświetleniową i zasilającą,
- wentylację grawitacyjną, w WC wspomaganą wiatraczkami elektromechanicznymi współpracującymi z oświetleniem tych pomieszczeń.

5.1. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Dla wentylacji pomieszczeń sanitarnych przyjęto kanały wywiewne systemowe z wyprowadzeniem nad płytę przekrycia pod korpusem wiatraka. Standardowe przekroje 14x14 cm zapewniają wymaganą krotność wymian powietrza w pomieszczeniach.

5.3. INSTALACJA ODGROMOWA

Z uwagi na wysokość i materiał konstrukcji wiatraka oraz fakt, iż podlega on ochronie konserwatorskiej – obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową (wg opracowania branży elektrycznej).

Pozostałe instalacje omówiono w branżowych komplementarnych częściach niniejszego opracowania.

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Założona funkcja, wyposażenie z zakresu instalacji oraz elementów infrastruktury technicznej stanowią podstawę do oceny, iż obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko.

7. OCHRONA P.POŻ.

Przyjęte w projekcie wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinny uwzględniać między innymi zachowanie w niezmienionej formie tradycyjnego drewnianego wiatraka typu paltrak. Przedmiotowy wiatrak przeniesiony do Korycina z miejscowości Zagórze zgodnie z założeniami inwestora ma być eksponowany na sztucznym nasypie kryjącym pomieszczenia przeznaczone na regionalną izbę tradycji. Przyjęte rozwiązanie posiada wysokie walory kompozycji przestrzennej eksponujące atrakcyjną sylwetę wiatraka w pejzażu.

Przy projektowaniu miejsca posadowienia wiatraka jako atrakcji turystycznej wzięto pod uwagę rozdzielność funkcji i pomieszczeń znajdujących się w części nasypanego sztucznego nasypu i części nadziemnej, którą stanowi przenoszony drewniany zabytkowy wiatrak. Elementy sztucznego nasypu oraz znajdujące się w nim pomieszczenia oraz elementy wiatraka postawionego na płycie żelbetowej, należy traktować jako oddzielne obiekty.

Funkcję obiektów opracowano realizując podstawową zasadę podziału stref funkcjonalnych (zapewniono również podział na strefy pożarowe) w sposób pozwalający na równoczesne niezależne ich użytkowanie. Obiekty przeznaczone są do celów turystyki i wypoczynku.

Na podstawie wskazań inwestora założono, że w części pomieszczeń znajdujących się w nasypie sztucznym będzie się znajdować pomieszczenie wystawiennicze regionalnej izby tradycji, pomieszczenie handlowe sprzedaży pamiątek oraz sanitariaty. W obiekcie wiatraka nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, tj. łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby (pracownicy Urzędu Gminy będą tylko sporadycznie prowadzili prace pomocnicze i konserwacyjne, a turyści odwiedzający obiekt w małych grupach do 5 osób tylko na poziomie parteru i podestu spocznika schodów na poziomie + 2,72 m w celu zapoznania się z wystawionymi elementami regionalnymi). Podest na poziomie +5,90 wg założeń inwestora jest poziomem technicznym i nie będzie dostępny dla turystów. Ze względu na istniejący stan wiatraka oraz jego parametry techniczne nie przewidziano nawet czasowego przebywania w nim osób niepełnosprawnych.

Wiatrak wg posiadanych informacji powstał w 1947 roku i nie można określić jednoznacznie jego klasy odporności pożarowej. Mając na uwadze postanowienia § 213 ustęp 2 punkt a „rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych....”, wiatrak jako obiekt kubaturowy, jednokondygnacyjny z dwoma podestami schodów na poziomie +2,72 m oraz + 5,90 m, nie musi spełniać wymagań w zakresie odporności pożarowej.

W celu zapewnienia i podwyższenia bezpieczeństwa osób czasowo przebywających w obiekcie, wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne, palne elementy wystroju wewnątrz i wyposażenia stałego należy doprowadzić do stanu co najmniej trudno zapalnego. Okładziny sufitu wiatraka należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Z racji na różne funkcje obiektu ze względów przeciwpożarowych powinien on być podzielony funkcjonalnie na dwie części – wystawienniczo-handlową z regionalną izbą tradycji w przyziemiu zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII oraz wydzieloną pożarowo część obejmującą zabytkowy wiatrak przeznaczony do celów turystyki, tj. czasowego w nim przebywania turystów.

Ze względu na wysokość obiektu (od poziomu najniżej położonego wejścia do wiatraka, niebędącego wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny stropu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej), obiekt należy zaliczyć do obiektów niskich.

W przyziemiu oraz w obiekcie wiatraka nie będą występowały materiały pożarowo niebezpieczne.

Mając na uwadze spełnienie warunków ewakuacji z pomieszczeń wystawienniczo-handlowych w przyziemiu przewidziano dwoje drzwi jednoskrzydłowych o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Postanowienia §5 i §236 „rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych.... „ nie nakładają obowiązku zapewnienia możliwości ewakuacji pionowymi i poziomymi drogami w bezpieczne miejsce na zewnątrz wiatraka. Szerokość schodów służących jako dojście do urządzeń technicznych wiatraka pomiędzy podestami na wysokości +2,72 m oraz + 5,90 m wynosi 0,70 m. Mając na uwadze brak obowiązku zapewnienia wymaganej szerokości i długości dojść ewakuacyjnych, istniejące schody oraz podesty zapewnią bezpieczną ewakuację 5 osób czasowo przebywających w wiatraku.

W celu podwyższenia poziomu bezpieczeństwa turystów i pracowników gminy czasowo przebywających w wiatraku zapewniono ponad normatywną szerokość drzwi wyjściowych z obiektu o szerokości 1,0 m i wysokości minimum 2 m w świetle ościeżnicy. Zgodnie ze wskazaniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku istniejące drzwi drewniane dwuskrzydłowe o łącznej szerokości 1,0 m pozostaną jako zabytkowe osłonięcie otworu (w trakcie udostępnienia wiatraka dla turystów drzwi te pozostają w pozycji otwartej i będą zabezpieczone przed ich samoczynnym zamknięciem).

Część podziemna oraz wiatrak powinny być wyposażone w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną z oświetleniem sztucznym i zapewnieniem możliwości podłączenia grzejników elektrycznych w pomieszczeniach sanitarnych - wg odrębnego opracowania,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego /mogą wystąpić obszary oświetlone wyłącznie światłem sztucznym/ - wg odrębnego opracowania,
- wentylacji naturalnej lub mechanicznej /w przypadku wentylacji mechanicznej wymagane szczegółowe wyliczenia przekroju i mocy urządzeń wentylacyjnych/ - wg odrębnego opracowania.

Mając na uwadze powierzchnię całkowitą pomieszczeń wystawienniczo-handlowych w nasypie sztucznym oraz w zabytkowym wiatraku nie zachodzi konieczność wyposażania pomieszczeń w wewnętrzną instalację przeciwpożarową.

Pomieszczenia w przyziemiu oraz wiatrak powinny być wyposażone w gaśnice wg wymagań 2kg (3dm³) środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

Proponuje się wyposażenie przyziemia oraz wiatraka po jednej gaśnicy proszkowej o masie 4 kg z proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s będzie zapewnione po rozbudowie istniejącej sieci gminnej 80 i usytuowaniu hydrantu nadziemnego w odległości do 20 m od obiektu.

Dojazd do obiektu w odległości 5-15 m od obiektu zapewniony jest drogą pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd do obiektu o każdej porze roku /projektowana pętla autobusowa/.

8. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Należy stosować drewno suszone i czterostronnie strugane klasy K27. Tarcica musi być suszona komorowo. Drewno nie może mieć określonych normowo wad, np.: chorych sęków lub pęknięć, bowiem zmniejszają one jego wytrzymałość.

W drewnie suszonym komorowo nie ma żadnych zarodników pleśni, bakterii i grzybów oraz larw owadów. Czterostronnie struganie nadaje drewnu gładką powierzchnię, w której owady niechętnie żerują. Taka powierzchnia powoduje także większą odporność elementów na działanie ognia. Wilgotność tarcicy z drewna sosnowego powinna wynosić:

- nie więcej niż 18% - jeśli elementy będą obudowane,
- nie więcej niż 23% - jeśli elementy będą na otwartym powietrzu.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych przy spełnieniu wymagań BHP. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN i być udokumentowane świadectwami ITB, PPOŻ, PZH.

Opracował :

.....
mgr inż. arch. Marek Tryburski