

**„PROJEKT”**

**UCHWAŁA NR XV/ /2012 RADY GMINY KORYCIN**

z dnia 24 września 2012 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korycin, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: 285/1 o powierzchni 0,6725ha i 285/4 o powierzchni 0,5337ha, położonej w obrębie wsi Korycin, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr B11S/00027233/1, będącej w użytkowaniu wieczystym firmy „EDMASZ” Edward Nowacki sp.j. 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. 1 Maja 24.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) niezaleganie przez użytkownika wieczystego z płatnościami z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia;
- 2) jednorazowa zapłata opłaty z tytułu przekształcenia w prawo własności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej w § 1.

§ 3. Określa się .....% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia w prawo własności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.05.2012 r., który wpłynął do Urzędu Gminy Korycin dnia 10.07.2012 r. Firma „EDMASZ” Edward Nowacki Sp. J. 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. 1 Maja 24, wystąpiła o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Grodzieńskiej 24 w Korycinie, składającej się z 2 działek oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 285/1 o pow. 0,6725ha i nr 285/4 o pow. 0,5337ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są w granicach obszarów oznaczonych symbolami P (tereny o podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną, składy i hurtownie ... na terenach tych dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych w niezbędnym zakresie).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w sierpniu 2012 r. wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych jak wyżej wynosi 208 069,00 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 132 124,00 zł. Różnica na poczet przekształcenia w prawo własności nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu wynosi 75 945,00 zł.

Przepis art. 4 ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) stanowi, że organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w art. 4 ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia wojewody. Stosownie do art. 4 ust. 11a wyżej wymienionej ustawy w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust.7 lub 11 określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W przedmiotowej sprawie istnieje podstawa prawna do podjęcia przedmiotowej uchwały.