

# **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Nr 37/2**

**POŁOŻONEJ W BOMBLI, GM. KORYCIN**

## **I. DANE OGÓLNE:**

INWESTOR:	<b>URZĄD GMINY W KORYCINIE</b> UL. KNYSZYŃSKA 2A, 16-140 KORYCIN
BUDOWA:	<b>ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE, PARKINGU NA SAMOCHODY OSOBOWE DO 10 MIEJSC ORAZ BUDOWIA 2-ÓCH ZJAZDÓW Z DZ. NR 158, OGRODZENIA I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>
ADRES BUDOWY:	<b>DZ. NR 37/2 BOMBLA GM. KORYCIN</b>
ARCHITEKTURA AUTOR:	mgr inż. arch. <b>ELŻBIETA MIKOŁAJUK</b> <i>Upr.proj. w specj.arch. BŁ-PdOKK/83/2006</i>
WSPÓŁPRACA:	<b>WIESŁAW MINKIEWICZ</b> <i>Upr.proj. i kier.bud w specj.arch.i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81</i> mrg inż. arch. <b>EWA MINCZEWSKA</b>
KONSTRUKCJA AUTOR:	mgr. inż. <b>KRZYSZTOF STRYCZEK</b> Upr. Nr PDL/0091/P004/09 proj. w specj.kontr. inż.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. <b>ANDRZEJ PAWŁOWSKI</b> <i>Upr.proj. w specj. konst. inż. oraz proj. arch. BŁ-297/68</i>

## **II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

- zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- decyzja Nr GR.7624-3/2010 z dn. 01/06/2010r Wójta Gminy Korycin
- decyzja Nr IN.7331-21/10 z dn. 27/07/2010r Wójta Gminy Korycin o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki nr 37/2 położonej w Bombli gm. Korycin;
- przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania projektu.

### **2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki Nr 37/2 położonej we wsi Bombla gm. Korycin przeznaczonej pod zabudowę usługową – obiekty kultury, sportu i rekreacji.

Opracowanie określa lokalizację budynku, dojścia i dojazdu oraz urządzeń infrastruktury.

### **III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w Bombli na dz. Nr 37/2. W chwili obecnej na przedmiotowej działce znajdują się powierzchnie biologicznie czynne porośnięte zielenią niską, w większości trawami i kwiatami łąkowymi, działka jest niezabudowana. Teren wykazuje niewielki spadek w kierunku zachodnim.

Działka sąsiaduje od strony północnej i zachodniej z działką rolną. Od strony południowej do działki przylega droga gminna (dz.Nr 85) o nawierzchni nieutwardzonej oraz od strony wschodniej droga powiatowa (dz.Nr 158) o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż w/w drogi powiatowej przez teren działki biegnie linia wodociągowa.

### **IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 37/2:**

/projektowana inwestycja nie powoduje zmian sposobu zagospodarowania terenu/

#### **a) USYTUOWANIE BUDYNKU:**

Budynek świetlicy o wym. 15,90x23,35m sytuuje się we wschodniej części działki, równolegle do granic (północnej i południowej).

#### **b) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Dostęp na teren inwestycji 2-ma projektowanymi zjazdami z przyległej drogi powiatowej - dz. nr 158 o nawierzchni asfaltowej – wg oddzielnego opracowania.

Projektuje się ciągi piesze – alejki o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa) szer. 1,5m.

We wschodniej części działki projektuje się lokalizację miejsc parkingowych zlokalizowanych na utwardzonym placu przed projektowanym budynkiem świetlicy, oznaczone na rysunku planu zagospodarowania działki symbolem **P-2** - 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i **NP-2** - 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych / łącznie 6 miejsc parkingowych.

Dojazd pożarowy - z drogi powiatowej dz. Nr 158 w/w placem utwardzonym, manewrowym usytuowanym wzdłuż dłuższego boku budynku oraz drogą dojazdową (wg rysunku planu zagospodarowania).

#### **c) UZBROJENIE TERENU:**

- **zasilanie w energię elektryczną** - z najbliższego słupa elektrycznego na zasadach PGE ZE Białystok,
- **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącego wodociągu wiejskiego Ø 160mm PVC wg warunków technicznych (wg załącznika);
- **zaopatrzenie w ciepłą wodę** - z projektowanej kotłowni na opał stały oraz podgrzewaczy elektrycznych;
- **zaopatrzenie w energię cieplną** - z projektowanej kotłowni na opał stały;
- **ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze** – do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 9,7m<sup>3</sup>;

Wody opadowe z powierzchni:

- dachów i terenu utwardzonego wokół budynku odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.

#### **d) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:**

Teren w obrębie działki wykazuje niewielki spadek w kierunku zachodnim. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

#### **e) ZIELEŃ:**

W projekcie zieleni przewidziano posadzenie drzew i krzewów liściastych, iglastych oraz założenie trawników.

##### **- uprawa gleby:**

przywiezienie ziemi urodzajnej z zewnątrz i rozścielenie warstwy gr. 15cm; rozścielenie przewiduje się pod trawniki o pow. 2 279,80 m<sup>2</sup>;

##### **- sadzenie drzew i krzewów:**

do wysadzenia przewiduje się gatunki z pokroju korony, liści i kwiatów o średnich koronach, nie wymagające w terminie późniejszych specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych. Wszystkie drzewa i krzewy liściaste należy sadzić w dołki zaprawione ziemią urodzajną w całości o wymiarach 0,5x0,5m. Po posadzeniu wszystkie rośliny obficie podlać. Wykaz projektowanego materiału oraz rozstaw sadzenia podano na rys nr

##### **- trawniki:**

projektuje się wykonanie trawników sianych z siewnika. Do wysiewu należy użyć mieszanek traw przeznaczoną na gleby lekko wilgotne w miejscach nasłonecznionych w ilości 300kg/ha. Po wysianiu nasiona przykryć ziemią gr. 1cm, przegrabić na krzyż, podlać oraz uwałować.

#### **V. BILANS TERNU:**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 37/2	— 3008,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	— 331,70 m <sup>2</sup> / 11,0%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 2 279,80 m <sup>2</sup> / 75,8%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA I DOJAZDY	- 298,00 m <sup>2</sup> / 9,9%
POWIERZCHNIA PROJ. MIEJSC PARKINGOWYCH	- 98,50 m <sup>2</sup> / 3,3%

IŁOŚĆ PROPONOWANYCH MIEJSC PARKINGOWYCH - 6

## **VI. INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW:**

Działka, na której jest projektowana zabudowa nie jest położona w strefie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działek.

## **VII. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

## **VIII. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA:**

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekty nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Wody opadowe z powierzchni dachu zostaną zagospodarowane na powierzchni własnej działki.

**PROJEKTANT**

Sokółka, dnia 28 / 06 / 2010r.