

OPIS ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI Nr 120 i Nr 28

**ZLOKALIZOWANEJ w: KRUKOWSZCZYNA,
gm. KORYCIN**

**DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ, ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE, PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO, ZJAZDÓW Z DROGI POWIATOWEJ, OGRODZENIA
POSESJI, MIEJSCA UTWARDZONEGO NA USTAWIENIE POJEMNIKA NA
ODPADKI STAŁE ORAZ MIEJSCA UTWARDZONEGO NA PARKING
SAMOCHODOWY I DOJŚCIA, DOJAZDY NA DZIAŁCE Nr 120
i Nr 28 WE WSI KRUKOWSZCZYNA, gm. KORYCIN**

1. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej z infrastrukturą, przyłączy wodociągowe, zbiornik na ścieki sanitarne, zjazdy z drogi powiatowej, ogrodzenie posesji, miejsca utwardzone na ustawienie pojemnika na odpadki stałe oraz miejsca utwardzone na parking samochodowy i dojścia, dojazdy

ADRES BUDOWY: Działka Nr 120 i Nr 28, Krukowszczyzna, gm. Korycin

INWESTOR: Gmina Korycin , ul. Knyszyńska 2, 16-140 Korycin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Elżbieta Mikołajuk

Proj. w specj. arch. Nr BŁ-PdOKK/83/2006

ASYSTENT: mgr inż. arch. Zbigniew Nicewicz

PROJEKTANT (konstrukcje): mgr inż. Andrzej Pawłowski

Upr. proj. w specj. konstr. inż. i proj. arch. Nr BŁ.297/68

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Konrad Szlegier

Upr. Nr PDL/0003/P004/08

PROJEKTANT (branża sanit.): mgr inż. Jacek Łazewski

Upr. bud. Nr BŁ/158/02 do proj. w specj. inst. bez ogran. w zakr. sieci ,
inst. i urz. wod. kan. , ciepln., wenty. i gaz. Nr PDL/IS/0640/03 w P.O.I.I.B.

SPRAWDZAJĄCY (branża sanit.): mgr inż. Eugeniusz Łazewski

Upr. proj. i kier. bud. i robót w specj. inst. inż. w zakr. sieci i inst. gaz. oraz
klim.-went. BŁ/180/89 inst.-inż. w zakr. sieci i inst. sanit. BŁ/31/76 Nr
PDL/IS/1801/01 w P.O.I.I.B.

PROJEKTANT (branża elektr.): Jerzy Karol Oksiuta

Upr. bud. do projekt. i kier. rob. bud. w specj. sieci i inst. elektryczne
Nr BŁ/317/73 i Nr BŁ/78/89

PROJEKTANT (branża drogowa): Romuald Błahuszewski

Upr. projekt. w specj. konstr.-inż. dróg i ulic Nr BŁ/43/94

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji. Mapa sytuacyjno-wysokościowa. Decyzja o warunkach zabudowy IN. 7331-18/09 z dnia 21 grudnia wydana przez Urząd Gminy w Korycinie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Nr 120

Działka Nr 120 znajduje się we wsi Krukowszczyzna, gm. Korycin. Teren działki ma łagodny spadek w kierunku zachodnim.

Od północy działka graniczy z działką Nr 119 , zabudowaną budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi. Od południa działka Nr 120 graniczy z działką Nr 121 - działka niezabudowana. Od wschodu działka graniczy z drogą powiatową, dz. Nr 28. Od zachodu działka graniczy z drogą gminną , dz. Nr 93.

W pd-wsch części działki istnieje betonowy fundament na planie prostokąta o wymiarach 6,5x6m. Przewiduje się rozbiórkę tych fundamentów.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE Dz Nr 120 i Nr 28

Sposób zagospodarowania terenu

Jak wynika z decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Urząd Gminy w Korycinie, projektowana inwestycja nie będzie kolidowała z rodzajem zabudowy przedmiotowej działki i terenu przyległego.

Usytuowanie budynku

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowano we wschodniej części działki, w pobliżu drogi powiatowej , dz. Nr 28.

Budynek świetlicy wiejskiej usytuowany jest równolegle do granic działki od strony północnej i południowej. Projektowany budynek świetlicy zlokalizowany jest 5 metrów od granicy z działką Nr 119. Od strony drogi powiatowej dz. Nr 28 linia zabudowy wynosi 10m , licząc od granicy działki. Projektowany budynek zlokalizowany jest 20m od granicy działki. Od działki Nr 121 budynek zlokalizowany jest w odległości 5,31m.

Układ komunikacyjny

Na terenie działki istnieje zjazd z drogi powiatowej dz. Nr 28. Zaprojektowano dwa zjazdy z drogi powiatowej, dz. Nr 28, które zapewnią bezkolizyjną obsługę działki oraz projektowanego budynku. Jeden ze zjazdów zapewnia dostęp do zaprojektowanego pomieszczenia magazynu.

W trakcie realizacji inwestycji dostęp na teren działki istniejącym zjazdem z drogi powiatowej dz. Nr 28.

Na terenie inwestycji zaprojektowano wydzielone miejsca parkingowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej dwa miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz przewidziano miejsca parkingowe dla samochodu ciężarowego, zlokalizowane w pobliżu pomieszczenia magazynowego.

Uzbrojenie terenu

zasilanie w energię elektryczną – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

zaopatrzenie w wodę – podłączenie do istniejącej sieci wodociągu wiejskiego.

zaopatrzenie w energię cieplną – z własnej kotłowni olejowej

odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego szczelnego zbiornika z tworzywa sztucznego na ścieki sanitarne o pojemności 9m³, Ø1,5m, L=5,3m Zbiornik zlokalizowano w płd-wsch części działki.

odprowadzenie wód opadowych – na teren działki - powierzchniowo. Wokół budynku zaprojektowano wyprofilowanie nawierzchni drogowej i terenu jako powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren w obrębie działki ma łagodny układ wysokościowy, nieznaczny spadek w kierunku zachodnim. Rzędna budynku - 130,74.

Drzewo do likwidacji – istniejące drzewo położone przy wschodniej granicy działki w pobliżu projektowanego zjazdu.

Ogrodzenie działki

Wokół terenu inwestycji zaprojektowano ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej powlekanej tworzywem PCV montowanej na słupach ogrodzeniowych Ø50mm. Szerokość siatki 1250mm. Słupki zagłębione w fundamencie betonowym. Wysokości całkowita ogrodzenia wraz z cokołem – 160-205cm. Cokół wysokości – 20-65cm. Długość ogrodzenia - 140mb. Od strony drogi powiatowej zaprojektowano dwie bramy wjazdowe i furtkę. W ogrodzeniu na terenie działki, od strony zachodniej zaprojektowano bramę wjazdową i furtkę, umożliwiającą dostęp na pozostały teren działki.

Szczegółowy opis ogrodzenia - w dalszej części opracowania.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki Nr 120	- 3700,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 225,66m ² (6%)
Powierzchnia zabudowy istniejącej (istn. fundament do rozbiórki)	- 39,00m ²
Powierzchnia utwardzona	- 220,00m ² (6%)
Powierzchnia biologicznie czynna	- 3254,34m ² (88%)

Ochrona zabytków

Działka objęta inwestycją nie jest położona w strefie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wpływ eksploatacji górniczej na inwestycję

Nie dotyczy.

Wpływ budynku na środowisko i higienę zdrowia

Realizacja i eksploatacja projektowanego budynku świetlicy wiejskiej nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Projektowany budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych i zanieczyszczeń wód.

Odprowadzenie wód opadowych - na teren działki. Wokół projektowanego budynku zaprojektowano ciek wodny, odprowadzający wody opadowe na teren działki – w kierunku zachodnim.

Na działce zaprojektowano miejsce utwardzone na ustawienie pojemnika na odpadki stałe.

Projektowany budynek wraz z pozostałymi projektowanymi elementami inwestycji nie zmienia stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ze względu na niską wysokość projektowany budynek nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby.

Lokalizacja projektowanego obiektu nie wpłynie ujemnie na zagospodarowanie działek sąsiednich.

PROJEKTANT

Sokółka, dnia, ... / ... / 2010r.