

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Opis techniczny.

II. Część graficzna

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	Rzut piwnic	1:50
3.	Rzut parteru	1:50
4.	Rzut I piętra	1:50
5.	Rzut poddasz	1:50
6.	Rzut dachu	1:50
7.	Przekrój A-A	1:50
8.	Przekrój B-B	1:50
9.	Przekrój C-C	1:50
10.	Przekrój D-D	1:50
11.	Elewacja północno zachodnia	1:100
12.	Elewacja północno-wschodnia	1:100
13.	Elewacja wschodnia	1:100
14.	Elewacja południowo zachodnia	1:100

III. Detale

15.	Zestawienie stolarki okiennej	
16.	Zestawienie stolarki drzwiowej	
17.	Detal mocowania balustrady i pochwyty	1:50
18.	Detal mocowania pochwyty balustrady proj. kl. schodowej	1:50
19.	Detal mocowania balustrady i pochwyty proj. kl. schodowej- szczegól	1:100
20.	Detal mocowania balustrad zew.	1:20
21.	Detal osłon grzejników- mocowanie	1:20
22.	Detal obudowy grzejników- zestawienie	1:50
23.	Detal zadaszenia nad wejściem	1:50
24.	Detal komina wentylacyjnego	1:50
25.	Detal podestów schodów zew.	1:25

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
w Korycinie przy ul.Grodzieńskiej 21**

OPIS TECHNICZNY

**PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
w Korycinie przy ul. Grodzieńskiej 21, na działce nr ew. geodez. 287**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : GMINA KORYCIN
ul. Knyszyńska 2a
16 - 140 Korycin
2. Jednostka projektowa : Atelier ZETTA
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło
mgr inż. arch. Krzysztof Gawelko
mgr inż. arch. Justyna Małyszko
4. Podstawa opracowania :
 - a. Umowa na prace projektowe z Zamawiającym z dn. 20.12.2007 r.
 - b. Oferta z dn. 10.12.2007 r.
 - c. Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycie, uchwała nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dn. 14.10.2005 r.
 - d. Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, znak: 300/T/W/08 z dnia 17.10.2008 r.
 - e. Uzgodnienie nr 33/30/08 na wykonanie przyłącza wodociągowego Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku z dnia 04.12.2008 r.
 - f. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Gmina Korycin, znak: IN. 7034-6/08 z dnia 14.10.2008 r.
 - g. Zgoda na zmniejszenie wysokości w pomieszczeniach - decyzja nr 168/D-I/NZ/2008 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, znak: NZ.4156-64/08 z dn. 02.07.2008 r.
 - h. Opinia ZUDP nr 1613-13/2007 Starostwo Powiatowe w Sokółce z dn. 05.11.2008 r. dotycząca przyłącza kanalizacyjnego.
 - i. Podkład geodezyjny do celów projektowych.
 - j. Mapa ewidencyjna i wypis właścicieli gruntów.
 - k. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
 - l. Materiały archiwalne.
 - m. Wizje lokalne w terenie w miesiącach kwiecień - październik 2008 r.
 - n. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane taśmą parcianą i miarką metalową.
 - o. Zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem.

II. DANE LICZBOWE

A/ <u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>2.243 m²</u>
B/ <u>Powierzchnia zabudowy - razem -</u>	<u>462,40 m²</u>
Pow. zabudowy istniejącego budynku	130,18 m ²
Pow. zabudowy projektowanej rozbudowy	332,22 m ²
C/ <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ - razem -</u>	<u>826,00 m²</u>
Pow. netto istniejącego budynku	331,35 m ²

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
w Korycinie przy ul.Grodzieńskiej 21**

Pow. netto projektowanej rozbudowy	494,65 m²
D/ <u>Powierzchnia użytkowa - razem -</u>	592,10 m²
E/ <u>Kubatura - razem -</u>	3.593,00 m³
Kubatura istniejącego budynku	1.417,00 m³
Kubatura projektowanej rozbudowy	2.176,00 m³

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

STAN ISTNIEJĄCY

Teren planowanej inwestycji stanowi Przedszkole Gminne zlokalizowane w Korycinie przy ulicy Grodzieńskiej numer 21 na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 287.

Budynek znajduje się na skrzyżowaniu 3 dróg oznaczonych w planie miejscowym KDL klasy technicznej L - lokalnej.

Na działce występuje zagospodarowanie w zabudowę kubaturową 3-kondygnacyjny /w tym z poddaszem użytkowym/ budynku Przedszkola Gminnego oraz 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy.

Znajdują się ciągi piesze, plac zabaw dla dzieci, wewnętrzny dojazd dla zaopatrzenia z placem gospodarczym oraz występuje niezbędna infrastruktura techniczna w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oraz napowietrzne przyłącza energetyczne i telefoniczne.

Warunki wynikające z ustaleń zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dn. 14.10.2005 r.

Przedszkole w Korycinie przy ulicy Grodzieńskiej 21 znajduje się w kwartale oznaczonym 2UO – usługi oświaty - przedszkole.

Linia zabudowy – zachować istniejące linie zabudowy.

Ilość kondygnacji : do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.

Geometria dachu – dwu lub wielospadowy 20-45°, dach płaski 10° na bryłach rozczłonkowanych budynków.

Powierzchnia ekologicznie czynna co najmniej 10 % powierzchni działki.

Wskaźnik miejsc parkingowych dla obiektów usługowych 2 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej.

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU

Dokumentację opracowano w celu wykonania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie budynku Przedszkola w Korycinie przy ulicy Grodzieńskiej 21 na działce o numerze 287 wraz z przebudową placu wejściowego i terenu oraz infrastruktura techniczna.

Przedsięwzięcie obejmuje miejscowo przebudowę istniejącego 3-kondygnacyjnego /w tym z poddaszem użytkowym/ budynku wraz z rozbudową o 1- 3 kondygnacyjne, infrastrukturę techniczną /przyłącza według odrębnych opracowań projektowych/, uporządkowanie terenów zielonych wokół budynku.

Prace budowlane przy budynku oraz przyszłe użytkowanie działki zagospodarowanej zgodnie z niniejszym projektem nie stworzą uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz nie spowoduje pogorszenia walorów środowiska naturalnego.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie własnej działki. Budynek położony na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

Budynek i zagospodarowanie terenu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami oraz z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami).

Obiekty spełniają warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki. Jednocześnie projekt porządkuje zabudowę oraz dodaje charakteru miejscu dzięki swojej estetyce. Bryłę budynku dostosowano do charakteru zabudowy dodając znaczenia reprezentacyjnego i w zgodzie z oczekiwaniami Inwestora.

Warunki gruntowo- wodne

Warunki gruntowo-wodne ustalono na podstawie warunków występujących przy budynku, przyjmując do wymiarowania ław $m_qf = 150 \text{ kN/m}^2$.

Wykonano także odkrywkę fundamentową. Fundament stwierdzono na głębokości 120 cm poniżej poziomu terenu, która posadowiona jest na gruntach rodzimych spoistych w formie glin pylastych.

Kategoria geotechniczna gruntów – I.

Przy niepomyślnych warunkach gruntowych głębokość posadowienia do poziomu przemarzania i do warstwy nośnej gruntu. Posadowienie ław fundamentowych przyjęto dla jednostkowego oporu obliczeniowego podłoża wynoszącego 150 kN/m^2 . Poziom posadowienia do strefy klimatycznej lokalizacji projektowanej inwestycji - głębokość przemarzania min. 1,20 m. Ze względu na istniejący poziom ścian fundamentowych w projekcie przyjęto posadowienie przy istniejącym budynku na poziomie - 2,92.

UWAGA: Po wykonaniu wykopów konieczny jest odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa. W przypadku występowania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych (humus, nasypy, piaski luźne) należy je wybrać na pełną głębokość, a ubytki wypełnić betonem podkładowym. W wypadku stwierdzenia wody gruntowej powyżej fundamentów należy wykonać odpowiednią izolację przeciwwilgociową lub wodochronną w uzgodnieniu z projektantem.

IV. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

V. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Do rozbiórki przeznaczają się elementy budowlane kolidujące z planowanym zagospodarowaniem:

- Istniejące parterowe skrzydło szatniowe przeznaczają się do rozbiórki.
- Rozebrać istniejące schody wejściowe główne i do zaplecza z zadaszeniem wykonane w konstrukcji żelbetowej wraz z balustradami.
- Rozbiórka pochylni z pochwytyami.
- Rozbiórka istniejących kominów oraz przemurzenie istn. kominów cegłą klinkierową.
- Rozbiórka poszycia dachu w istn. części (wymiana poszczególnych elementów więźby)
- Nawierzchnie chodników i dojazdu z kostki typu polbruk.
- Rozebrać opaskę przy budynku w miejscu dobudowy.
- Krzewy i żywopłoty do przesadzenia.
- Uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej do przebudowy.
- Napowietrzne przyłącze energetyczne.

VI. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Teren przedszkola jest uzbrojony w części zabudowanej, doprowadzone są przyłącza zasilania obiektu. Zgodnie z zakresem zamówienia przewiduje się zmiany w infrastrukturze w zakresie wprowadzonej rozbudowy.

Wykorzystuje się istniejące przyłącza do budynków na terenie działki Inwestora w ramach zwiększonego zapotrzebowania i mocy przydzielonych przez gestorów sieci. Przebudowuje się uzbrojenie w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

- Wodociąg – przyłącze wodociągowe istniejące do przebudowy – dla potrzeb bytowych gospodarczych i przeciwpożarowych z rur PE o przekroju Ø63 do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Grodzieńskiej.
- Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do likwidacji, projektuje się nowe przyłącze przez które ścieki bytowe gospodarcze do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Grodzieńskiej. Od ściany do tłuszczownika przyłącze z rur PP-HT o przekroju Ø160, dalej z rur PE o przekroju Ø160.
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzane będą do przebudowywanej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych.

UWAGA: przyłącza infrastruktury sanitarnej według oddzielnych dokumentacji. Zapewnienie mediów zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi przez Inwestora w załączeniu.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

- Energia elektryczna - zasilanie z istniejącego przyłącza linii napowietrznej NN na istniejącym budynku - do przebudowy wg odrębnego opracowania PGE Białystok Rejon Sokółka.
- Oświetlenie terenu - istniejące.

UWAGA: Zapewnienie dostawy energii zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi przez Inwestora w załączeniu.

VII. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przeprojektowuje się główny plac wejściowy na terenie nieruchomości Inwestora. Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami od istniejącej urzędzonej ulicy Grodzieńskiej. Projektuje się uporządkowanie terenu wokół proj. przebudowy i rozbudowy budynku, terenów zielonych i utwardzonych.

Według odrębnego opracowania projektuje się przebudowę placu wejściowego, chodniki, dojścia i podwórko dla dzieci. Projektowane nawierzchnie:

Dojazd, parkingi - kostka betonowa brukowa / wibroprasowana / typu polbruk o grubości 8 cm.

Chodniki - kostka betonowa brukowa / wibroprasowana / typu polbruk o grubości 6 cm.

Na części chodnika przy budynku, kostka granitowa grubości 6 cm..

VIII. ZIELEŃ

Nieznaczną część terenu pokryta jest zielenią zagospodarowaną w postaci trawników, krzewów i żywopłotów oraz pojedynczych drzew. Tereny zielone po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować i odtworzyć. Według odrębnego opracowania przewiduje się przesadzenie części istniejących żywopłotów, nie jest planowana wycinka drzew. W wyborze roślin projektowanych należy kierować się ich odpornością na warunki przemysłowe (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie), mrozoodpornością, małymi wymaganiami glebowymi. Dobierać rośliny nie wymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu. Należy przesadzić i uzupełnić istniejące ciągi żywopłotów.

IX. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie oraz nie znajduje się w strefie ochronnej innych obiektów.

X. WARUNKI BHP

Kondygnacje użytkowe mają wysokość minimalną 3,00 m.

W części istniejącej znajdują się sale zajęć o wysokości nienormowe na co uzyskano zgodę - decyzja nr 168/D-I/NZ/2008 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, znak: NZ.4156-64/08 z dn. 02.07.2008 r.

W piwnicach nie przewiduje się stałego lub czasowego pobytu ludzi (jedynie do dwóch godzin – magazyny, pom. porządkowe i zaplecze).

Zabezpieczenie biegów klatki schodowej oraz balkonów i tarasu balustradami o wys. min 1,10m.
Wyjście na dach poprzez boczne okno z klatki schodowej na 2 piętrze.

XI. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Oddziaływanie na środowisko wynikające z funkcji zamykać się będzie w granicach własnej działki.
Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki doprowadzone są do lokalnej oczyszczalni ścieków przez system kanalizacji sanitarnej. Śmieci gromadzone są w zamkniętych kontenerach na śmietniku wewnętrznym i okresowo wywożone na wysypisko śmieci. Wody deszczowe z istniejącego budynku odprowadzone są poprzez kanalizację deszczową i podłączone zbiorników retencyjnych.

Budynek podłączony jest do własnej kotłowni ekologicznej, przez co nie stwarzają negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

XII. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Likwiduje się różnicę terenu przy wejściu do budynku poprzez zmianę nachylenia dojścia, wprowadza się drzwi wejściowe o szerokości minimum 90 cm w świetle otworu. Planuje się dźwig doprowadzający osoby o ograniczonej sprawności na wszystkie kondygnacje ogólnodostępne.

XIII. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej, który stanowi jedną strefę pożarową, kategoria ZL II zagrożenia ludzi.

Dojazd dla Straży Pożarnej zapewniony jest bezpośrednio od ulic Grodzieńskiej oraz drogą wewnętrzną na terenie działki.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 20 dm³/s z hydrantów Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

Białystok, 17 marca 2017 r.

Opracował :

OPIS TECHNICZNY

**PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
w Korycinie przy ul.Grodzieńskiej 21
na działce nr ew. geodez. 287**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : GMINA KORYCIN
ul. Knyszyńska 2a
16 - 140 Korycin
2. Jednostka projektowa : Atelier ZETTA
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło
mgr inż. arch. Krzysztof Gawelko
mgr inż. arch. Justyna Małyszko
4. Podstawa opracowania :
Zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu na stronie nr 2.

II.

DANE LICZBOWE

A/ <u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>2.600 m²</u>
B/ <u>Powierzchnia zabudowy - razem -</u>	<u>462,40 m²</u>
Pow. zabudowy istniejącego budynku	130,18 m ²
Pow. zabudowy projektowanej rozbudowy	332,22 m ²
C/ <u>Powierzchnia netto - razem -</u>	<u>826,00 m²</u>
Pow. netto istniejącego budynku	331,35 m ²
Pow. netto projektowanej rozbudowy	494,65 m ²
• <u>Piwnica 42,30 m²</u>	
Pow. netto istniejącej części	42,30 m ²
Pow. netto projektowanej części	0,00 m ²
• <u>Parter 335,30 m²</u>	
Pow. netto istniejącej części	97,20 m ²
Pow. netto projektowanej części	238,10 m ²
• <u>1 Piętro 289,75 m²</u>	
Pow. netto istniejącej części	96,90 m ²
Pow. netto projektowanej części	192,85 m ²
• <u>2 Piętro 158,65 m²</u>	
Pow. netto istniejącej części	94,95 m ²
Pow. netto projektowanej części	63,70 m ²
D/ <u>Powierzchnia użytkowa - razem -</u>	<u>592,10 m²</u>
• Piwnica 33,80 m ²	
• Parter 260,50 m ²	

**PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
w Korycinie przy ul.Grodzieńskiej 21**

- 1 Piętro 231,65 m²
- 2 Piętro 66,15 m²

E/ Powierzchnia ruchu - razem - 174,10 m²

- Piwnica 8,50 m²
- Parter 74,50 m²
- 1 Piętro 58,10 m²
- 2 Piętro 33,00 m²

F/ Kubatura - razem - 3.593,00 m³

Kubatura istniejącego budynku 1.417,00 m³

Kubatura projektowanej rozbudowy 2.176,00 m³

G/ Istniejące skrzydło do rozbiórki

Powierzchnia zabudowy 30,52 m²

Powierzchnia netto 21,00 m²

Kubatura 104,00 m³

III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Stan istniejący

Opracowana przebudowa i rozbudowa dotyczy Przedszkola Gminnego im. Jana Pawła II w Korycinie przy ulicy Grodzieńskiej 21 na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 287. Budynek znajduje się na skrzyżowaniu 3 dróg lokalnych.

Istniejący budynek Przedszkola jest obiektem o funkcji administracyjnej, 3-kondygnacyjnym, w tym z poddaszem użytkowym, w pełni podpiwniczonym.

Budynek wykonano w latach osiemdziesiątych, a następnie dokonano dobudowę o parterowe skrzydło szatniowe w latach dziewięćdziesiątych.

Konstrukcja budynku - tradycyjna, murowana.

Fundamenty - na podstawie odkrywki fundamentowej stwierdzono ławę fundamentową na głębokości 2,20 m i w części podpiwniczonej - 2,92 m poniżej poziomu terenu. Ściany wykonano jako murowane z cegły do poziomu ław, ława fundamentowa żelbetowa o wysokości 30 cm.

Ściany - zewnętrzne w piwnicy i wyższych kondygnacjach wykonano jako murowane z cegły o grubości 50 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 28 - 38 cm. Ścianki działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawki.

Stropy - nad piwnicą i nad piętrami wykonano z płyt żelbetowych.

Dach nad poddaszem użytkowych wykonano w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej.

Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej w formie dachówki.

IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Zamierzenie inwestycyjne dla budynku Przedszkola w Korycinie przewiduje przebudowę istniejących pomieszczeń; na parterze i piętrze sale zajęć z zapleczem, na 2 piętrze część administracyjną oraz rozbudowę o 1-3 kondygnacji niepodpiwniczony obiekt o zróżnicowanych rzutach; na parterze szatnie, część gastronomiczną, klatka schodowa z dźwigiem i sala zajęć, na 1 piętrze sala zabaw ruchowych, pokoje logopedy i pedagoga, klatka schodowa z dźwigiem oraz sala zajęć, na 2 piętrze dźwig i komunikacja.

W ramach przebudowy wyburza się istniejące parterowe skrzydło szatniowe i część istniejących ścian oraz modernizuje się istniejące pomieszczenia.

Rozbudowa uzupełnia potrzeby Przedszkola w zakresie szatni dla dzieci, zwiększenia przedszkola do 4 oddziałów, przebudowę zaplecza gastronomicznego, budowa normowej klatki schodowej i dźwigu osobowego z przystankami na kondygnacjach ogólnodostępnych nadziemnych.

Istniejące sale zajęć są obecnie użytkowane i zlokalizowane są na parterze i piętrze o wysokości pomieszczeń 252 cm - uzyskano odstępstwo na użytkowanie sal ze względu na nienormową wysokość,

PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
w Korycinie przy ul.Grodzieńskiej 21

2 nowe oddziały w projektowanej dobudowie z salami zajęć na parterze i piętrze o wysokości pomieszczeń 305 cm.

W przedmiotowych pomieszczeniach przebywać będą grupy dzieci o ilości 15 osób dla każdej Sali zajęć istniejącej, o ilości 20 osób dla projektowanych sal - jako oddziały przedszkolne. W pomieszczeniach odbywać się będą zajęcia dla dzieci ; nauka, zabawa i leżakowanie o okresie przebywania 8 godzin dziennie.

Powyższe pomieszczenia będą miejscem pracy 1 przedszkolanki na każdą salę o okresie przebywania 8 godzin dziennie.

Pomieszczenia gastronomiczne przedszkola będą się składać z Sali jadalnej oraz zaplecza kuchennego /produkcyjno-magazynowo-socjalnego/ jako stołówka zależna typu catering.

Planowane przeznaczenie obiektu na 4 oddziałowe przedszkole ;

Liczba dzieci : 70 os.

2 oddziały po 20 dzieci

2 oddziały po 15 dzieci

Liczba zatrudnionych : 10 os.

Ilość pracowników w gastronomii : 2 os.

Ilość pracowników adm.-przedszk. : 8 os.

Rozbudowę planuje się w konstrukcji tradycyjnej murowanej i wylewanej. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków silikatowych z zewnątrz ocieplane styropianem bezspoinowym systemem docieplenia ścian oraz szalówką drewnianą z ociepleniem wełną mineralną, stropy nad kondygnacjami żelbetowe wylewane na budowie, dach płaski żelbetowy z odwodnieniem zewnętrznym.

Budynek z własnym źródłem ciepła - istniejąca ekologiczna kotłownia jako bezobsługowa z przebywaniem ludzi do 2 h. Wszystkie urządzenia w kotłowni powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, urządzenia i przewody należy uziemić, podłoga ochronna, antyelektrostatyczna i nieiskżąca. Instalacja elektryczna jak dla pomieszczenia zagrożonego pożarem.

V. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Istniejące parterowe skrzydło szatniowe przeznacza się do rozbiórki /pow. zabudowy 30,52 m², pow. netto 21,00 m², kubatura 104,00 m³. Ława fundamentowa żelbetowa 35x35 cm, ściana fundamentowa betonowa ocieplona płytą z pianki polistyrenowej 10 cm, ściana nadziemna murowana ocieplona styropianem metodą mokrą o gr. 15 cm, dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowej z przekryciem blacho-dachówką, ocieplenie z wełny mineralnej podwieszanej na płycie g-k ogniochronnej,
2. Zdemontować okna zewnętrzne z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, w miejscu połączenia rozbudowy z istniejącym budynkiem.
3. Rozebrać ścianę zewnętrzną w miejscu rozbudowy komunikacji i w projektowanym zespole sanitarnym. W miejscu j.w. rozkuć otwory wejściowe po uprzednim założeniu belek nadprożowych.
4. Rozebrać istniejące schody wejściowe główne i do zaplecza z zadaszeniem wykonane w konstrukcji żelbetowej wraz z balustradami.
5. Rozbiórka pochylni z pochwytami.
6. Rozbiórka dachu przy połączenie z projektowaną rozbudową na poddaszu.
7. Zdemontować ocieplenie z 15 cm styropianu w miejscach styku rozbudowy z zewnętrzną ścianą istniejącego budynku i w miejscu wprowadzenia szalówki od strony wejścia do budynku.
8. Zdemontować drzwi w istniejącej części.
9. Rozbiórka pionu kominowego z kominem ponad dachem.
10. Zdemontować orynnowanie od strony projektowanej rozbudowy.
11. Wyburzenie stropu nad piwnicą w miejscu połączenia komunikacji części projektowanej i istniejącej.
12. Usunięcie posadzek wraz z warstwami aż do stropu w przebudowanych pomieszczeniach sanitarnych.
13. Usunięcie posadzek wraz z warstwami aż do izolacji i skucie tynków w przebudowanych pomieszczeniach piwnicy na kotłownię.

VI. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe i stopy pod słupy - żelbetowe wylwane z betonu B-20 zbrojone stalą A-III zbrojenie podłużne i stalą A-0 –strzemiona, jako monolityczne na poziomie posadowienia od poziomu piwnic do 120cm poniżej przyległego terenu. Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym na warstwie chudego betonu kl. B-10 MPa o grubości 10cm.

Fundamenty nowe, przyległe do bud. istniejącego, oddzielone od fundamentów ścian istniej. dylatacją pełną i posadowione równo ze spodem ław istniejących.

2. ŚCIANY

a. Ściany fundamentowe

Ściany konstrukcyjne fundamentowe - murowane z bloczków betonowych B-2, B-4 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-10 MPa lub wylwane z betonu B-20 zbrojone stalą A-0; A-III jako monolityczne o szerokości 25 cm.

Ściany fundamentowe nowe, przyległe do bud. istniejącego oddylatowane od ścian istniej. i posadowione na oddzielnych fundamentach.

Ocieplenie płytą poliestrową grubości 10 cm od zewnątrz.

Płyta poliestrową klejona do ściany szpachlą dyspersyjną do powłok wodochronnych, płyty dodatkowo kołkowana kołkowanie 6 szt./m². Ściany fundamentowe poniżej gruntu obłożyć folią kubełkową z PCV przed zasypaniem.

b. Ściany cokołu

Ściany zewnętrzne cokołu - murowane z bloczków betonowych B-2, B-4 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-10 MPa lub wylwane z betonu B-20 zbrojone stalą A-0; A-III jako monolityczne o szerokości 25 cm.

Ocieplenie płytą poliestrową grubości 10 cm od zewnątrz. Płyta klejona do ściany szpachlą dyspersyjną do powłok wodochronnych, płyty dodatkowo kołkowana kołkowanie 8 szt./m² i na wzmocnionej siatce zbrojącej.

Wykończenie cokołu masą tynkarską, jest to tynk akrylowy z naturalnym kruszywem kwarcowym, dający efekt naturalnego kamienia. Masę należy kłaść na tynk pocieniony metody lekkiej docieplenia z zagruntowaniem.

c. Ściany zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne nadziemne zewnętrzne - dwuwarstwowe, murowane z bloczków silikatowych 3NFD /cementowo-piaskowych/ klasy 15 MPa gr. 25 cm wg PN-B-12066:1998 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-10 MPa.

Zewnętrzna warstwa ocieplenia ze styropianu samogasnącego, sezonowanego EPS 70 – 040 /stare oznaczenie PS-E FS15/, o gramaturze powyżej 15 kg/m³ o grubości 15 cm klejona bezspoinowym systemem ocieplenia ścian /metodą lekką mokrą/ z wykończeniem tynkiem silikonowym.

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany Uo 0,28 W/m²K.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne szalowane - trzywarstwowe, murowane z bloczków silikatowych 3NFD /cementowo-piaskowych/ klasy 15 MPa gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-10 MPa.

Od zewnątrz ściany lico budynku stanowi szalówka drewniana grubości 2,2 cm zabezpieczona środkiem zewnętrznego krycia i malowana lakierem do drewna odpornego na warunki atmosferyczne. Od zewnątrz ściany pustka powietrzna szer. 3,0 cm między kontrłatami 5x3 cm, wiatroizolacja o dużej paroprzepuszczalności, docieplenie wełną mineralną o grubości 12 cm.

Miejscowo na szalówce wykonuje się rysunek w formie drzew jako zagłębiony ryt w drewnie szalówki.

d. Ściany wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne - murowane z bloczków silikatowych 3NFD klasy 15 MPa gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-10 MPa.

Ściany działowe - murowane z bloczków silikatowych /cementowo-piaskowych/ BSD 80 i 120 W+W /wpust-wypust/ klasy 15 MPa grubości 8 i 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5.

e. **Zamurowania**

Istniejące otwory w ścianach zamurować cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5 MPa z połączeniem z istniejącymi ścianami na strzępia zazębione lub na kotwy wkręcane.

3. DOCIEPLENIE ŚCIAN

System docieplenia

Budynek ocieplane się w systemie, metodą lekką mokrą ocieplenia ścian zewnętrznych budynków opisana w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty styropianowe, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa silikonowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną. System posiada Aprobata Techniczną ITB nr AT-15-2600/2001.

Elementami składowymi systemu :

- mineralna modyfikowana zaprawa klejąca– zaprawa klejąca mocująca styropian do podłoża.
- płyty styropianowe frezowane PS-E-FS15 /nowe oznaczenie EPS 70 – 040/ grubości 15 cm.
- łączniki do dodatkowego mechanicznego mocowania styropianu na podłożach słabo nośnych.
- mineralna modyfikowana zaprawa klejąca do wykonania zbrojonej warstwy bazowej.
- siatka z włókna szklanego stanowiąca zbrojenie powierzchniowe warstwy bazowej odporna na działanie alkaliów.
- siatka pancerna stanowiąca dodatkowe zbrojenie w pasie parteru.
- mineralna modyfikowana zaprawa klejąca do wykonania zbrojonej warstwy bazowej.
- silikonowa masa – szlachetny cienkowarstwowy.

Wykonanie docieplenia :

Przygotowanie podłoża

Wszelkie luźne, słabo przylegające fragmenty podłoża należy usunąć, zakłada się wszystkie istniejące tynki zewnętrzne do skucia. Ubytki wypełnić przy pomocy wyrównującej lekkiego tynku wapienno-trassowego, po uprzednim zaimpregnowaniu ściany środkiem gruntującym. Zanieczyszczenia powierzchni i resztki luźno przylegających farb należy zmyć wodą pod ciśnieniem. Podłoża z elementów betonowych i innych o wysokiej chłonności należy wzmocnić środkiem gruntującym.

Mocowanie do podłoża płyt styropianowych

Mocowanie płyt styropianowych należy rozpocząć od zabezpieczenia dolnej krawędzi systemu przy użyciu listwy startowej, którą mocuje się do ściany przy pomocy łączników w odstępach co ok. 30 cm. Nierówności podłoża można zniwelować przy pomocy podkładek dystansowych.

Elementem mocującym płyty styropianowe do podłoża jest – zaprawa klejąca”.

Zaprawę klejącą należy wymieszać z wodą zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu.

Gotową masę klejącą należy nakładać na styropian w postaci „ramki „obwodowej o szer. ok. 5 cm i 6 „placków” o średnicy ok. 10 cm rozłożonych równomiernie na powierzchni płyty.

Natychmiast po nałożeniu masy klejącej płyty styropianowe należy docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi płyt przyklejonych wcześniej tak, aby masa klejąca nie dostała się w styki pomiędzy płytami.

Płyty styropianowe należy układać w cegielkę z przewiązaniem w narożach ścian.

Dodatkowo wprowadza się mocowanie przy pomocy dybli plastikowych w ilości 4 szt/m2.

Głębokość zakotwienia dybli powinna wynosić min. 6 cm.

Zgodnie z obliczeniami ciepłno-wilgotnościowymi przyjęto grubość styropianu:

Istniejące ściany zewnętrzne - styropian samogasnący, sezonowany PS-E FS15 /nowe oznaczenie EPS 70 – 040/, o gramaturze powyżej 15 kg/m³ grubości 15 cm.

Wykonanie zbrojonej warstwy bazowej

Przed przystąpieniem do zatapiania siatki należy sprawdzić stan powierzchni płyt styropianowych : zeszlifować nierówności, zaszpachlować wgłębienia w miejscach łączników mechanicznych, wypełnić styropianem lub pianką uszczelniającą ewentualne szczeliny pomiędzy płytami.

W miejscach o koniecznej zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne – narożniki przy wejściach, naroża parteru, naroża przy ościeżach okiennych, należy wkleić przy pomocy zaprawy , listwy narożne perforowane z aluminium lub PCV. W narożach wszystkich otworów (okna i drzwi) należy wkleić w płaszczyźnie ściany (pod kątem 45 stopni) siatkę z włókna szklanego o wymiarach 25x35 cm .

W poziomie parteru należy wykonać dodatkowe zbrojenie z siatki pancernej, którą zatapia się w naniesionej na styropian masie klejącej układając poszczególne pasy siatki ”na styk”.

Podstawową warstwę zbrojoną wykonać z siatki zatopionej w masie klejącej i układanej z zakładami 10 cm w płaszczyźnie ściany i 15 cm poza narożniki budynku. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie pokryta klejem.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Stosuje się silikonowa masa tynkarska – szlachetny cienkowarstwowy „baranek” o granulacji 2 mm – kolory zgodnie z rysunkiem elewacji.

Przed przystąpieniem do nakładania tynku warstwa bazowa (zbrojona) musi być sucha, równa i dobrze związana. Wyprawa musi być наносzona metodą ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak dylatacje, naroża itp.

Uszczelnienie

W miejscu połączenia docieplenia z innymi elementami budowlanymi, takimi jak: ościeża okienne i drzwiowe, parapety, dachy, powinny być wykonane z zachowaniem szczeliny wypełnionej materiałem trwale plastycznym np. silikonem, taśmą lub specjalną listwą okienną systemu docieplenia.

4. SŁUPY, FILARKI

Zaprojektowano żelbetowe monolityczne z betonu kl. B-25 zbrojone stalą A-III i A-0 zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5. NADPROŻA I PODCIĄGI

Nadproża drzwiowe i okienne zaprojektowano żelbetowe monolityczne z betonu kl. B-25 zbrojone stalą A-III i A-0 oraz prefabrykowane z belek nadprożowych L-19, typ N, wg KB1-31.3.4/1/-82.

Podciągi wylewane żelbetowe z betonu B-25 zbrojone stalą A-III i A-0 zgodnie z projektem konstrukcji.

6. STROPY

Nad parterem i nad I piętrzem (stropodach) zaprojektowano stropy płytowe wylewane, krzyżowo-zbrojone grubości 16cm z betonu B25, zbrojone siatkami z prętów #10, o rozstawie wg projektu konstrukcji.

7. WIEŃCE

Żelbetowe wylewne z betonu B 25, zbrojone podłużnie stalą A-III, w sposób ciągły, zbrojenie poprzeczne: stal A-0. W-1 25x25cm-zbrojenie podłużne 4#12 łączyć na zakład 50cm, strzemiona □ 6 co 30cm

8. KLATKA SCHODOWA

Spoczniki, podesty, belki do oparcia biegów, biegi schodowe – płytowe, żelbetowe monolityczne z betonu kl. B-25 zbrojone stalą A-III i A-0.

9. STROPODACH

Konstrukcja stropodachu

Jako stropodach pogrążony pełny wentylowany z odwodnieniem zewnętrznym. Krycie dachów papą termozgrzewalną.

Konstrukcja dachu żelbetowa prefabrykowana – płyty korytkowe DKZn o wysokości 10 cm oparte na ściankach ażurowych z cegły ceramicznej szczelinówki mrozoodpornej (elementy murowe ceramiczne grupy 3, kategorii I) znormalizowanej wytrzymałości 5 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M7 murowanych na stropie ostatniego piętra. Konstrukcję dachu należy oddylać od ścian trempłowych stropodachu.

Ocieplenie wełną mineralną o grubości 23cm.

Pokrycie dachu

Nad projektowanym budynkiem rozbudową pokrycie dachowe z modyfikowanej papy termozgrzewalnej. Papa wierzchniego krycia z szarą posypką, warstwa podkładowa. Papy wywijać na ściany na pełną wysokość z użyciem izoklinów w celu łagodnego przejścia pokrycia. W korycie podwójne wyłożenie z papy podkładowej.

Odwodnienie

Odwodnienie dachu poprzez koryto do kielichów dachowych i przez rury spustowe zewnętrzne.

10. WYKOŃCZENIE BLACHARSKIE

Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm. Wskazuje się zastosowanie typowych obróbek blacharskich. Wykonanie nowych obróbek blacharskich (blachy stalowe ocynkowane powlekane fabrycznie farbami) podrynnowych, nadrynnowych, podokienników, obróbki gzymsów, itp.

11. ZADASZENIA ZEWNĘTRZNE

Zadaszenie wejściem głównym projektowanym i do zaplecza w konstrukcji żelbetowej monolitycznej z betonu kl. B-25 zbrojone stalą A-III i A-0. Pokrycie dachowe z modyfikowanej papy termozgrzewalnej. Papa wierzchniego krycia z szarą posypką. Zadaszenie oparte na słupkach stalowych ocynkowanych malowanych farbą do powierzchni ocynkowanych dwukrotnie.

12. ŚLUSARKA

Balustrady w klatce schodowej

Balustrady z kształtowników stalowych malowanych proszkowo. Pochwyty balustrad drewniane dębowe z guzami z drewna - w celu zapobieżenia możliwości zjeżdżania po balustradzie.

Balustrady zewnętrzne

Balustrady wyjścia z klatki schodowej i na tarasie z kształtowników stalowych z kształtowników ze stali szlachetnej nierdzewnej. Rodzaj stali HOH18N9. Na parterze wypełnienie balustrad blachą perforowaną. Wysokość balustrad h=1,10cm od wykończonej posadzki.

Zabezpieczenia antykorozyjne elementów konstrukcji stalowych.

Oczyszczenie ręczne z wykorzystaniem narzędzi o napędzie mechanicznym, do stopnia czystości co najmniej St 2 wg PN-ISO 8501-1; powierzchnia sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu.

Elementy stalowe przeznacza się do zabezpieczenia farbą podkładową antykorozyjną i maluje się 2 x farbą wierzchniego krycia - na zewnątrz stosuje się powłokę narażoną na działanie czynników atmosferycznych, na powłoki ocynkowane stosować farbę na ocynk.

Oslony grzejników

W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci osłony grzejników ramy drewniane z wypełnieniem z blachy perforowanej nierdzewnej na konstrukcji stalowej malowanej z pustką 10 cm nad posadzką i pod parapetem.

13. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Pomieszczenia wentylować częściowo poprzez piony w istniejących kominach murowanych po ich wcześniejszym udrożnieniu i wykonaniu ekspertyzy kominiarskiej.

Pomieszczenia wentylować mechanicznie oraz grawitacyjnie poprzez piony w kominach murowanych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-7 Mpa oraz z rur aluminiowych giętych o średnicy Ø 160 mm. z obłożeniem płytą gipsowo-kartonową ogniochronną o grubości 2 x 1,25 cm na konstrukcji systemowej ze stali ocynkowanej oraz ocieplone wełną mineralną grubości 8 cm i cegłą ceramiczną mrozoodporną gr. 12 cm nad ostatnim stropem i dachem.

W pomieszczeniach wloty pionów wentylacyjnych montować jako kratki 14x21 cm na poziomie 10 cm pod sufitem.

Stosuje się leżaki wentylacji z rur aluminiowych giętych o średnicy Ø 160 mm obudowanych 1 warstwą płyty gipsowo-kartonowej o grubości 2x1,25 cm na konstrukcji systemowej ze stali ocynkowanej.

Do wspomagania wentylacji grawitacyjnej w toaletach przewiduje się wprowadzenie elektrycznych wentylatorów w pionach zintegrowanych z włączaniem oświetlenia.

Do kotłowni projektuje się kanały nawiewne. Zetowe ze stali ocynkowane zakończone kratkami osłonowymi.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

14. KOMINY

Kominy murowane j.w. Wyloty kominów wyprowadzić ponad dach minimum 60cm powyżej przyległych przeszkód pionowych. Kominy ocieplić powyżej dachu bezspoinowym systemem docieplenia ścian – styropianem grubości 8,0cm i wykończyć bezspoinowym systemem ocieplenia ścian lub szalówką drewnianą impregnowaną w zależności od miejsca stosowania.

Wykonać na kominach piony zakończone wywietrzakami grawitacyjnymi /zapobiegające przed ciągiem wstecznym/ w rzędach osadzone na systemowej podstawie.

Wierzch kominów wykończyć modyfikowaną papą termozgrzewalną na gruncie lepikowym.

Czapy należy kłaść na 2 warstwach papy asfaltowej na lepiku asfaltowym i kotwić do komina.

Przy kominach wykonać kozubki /przeciwspadki 5%/ z gładzi cementowej na płytkach korytkowych.

Istniejące kominy do przemurowania cegłą klinkierową grafitową.

15. IZOLACJE

a. Izolacja termiczna

Ściana

W cokole i przy fundamencie z płyt poliestrowych grubości 10 cm. W parterze ze styropianu grafitowego o grubości 15 cm. Na piętrze z wełny mineralnej z wierzchnią powłoką utwardzoną o grubości 12 cm. (wykończenie deską kompozytową)

Dach

W części istniejącej budynku zakłada się remont istniejącego pokrycia dachu z wymiana całego poszycia:

-wymiana istn. pokrycia z blachy na nową blachodachówkę kolor Ral 7024.

- wymiana poszczególnych elementów więźby
- uzupełnienie i wymiana uszkodzonych izolacji

dotatkowo docieplono dach wełną mineralną gr. 10cm, na łatach stalowych – łącznikach systemowych pod istn. poszyciem /wew. wełna mineralna 10cm/. Całość wykończona płytami gipsowo kartonowymi.

Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja pionowa

System powłoki izolacji z modyfikowanej papy termozgrzewalnej na powierzchni gruntowanej roztworem asfaltowym. Od zewnątrz przed obsypaniem gruntem izolację zabezpieczyć folią budowlaną lub kubełkową.

Izolację pionową na ścianach fundamentowych należy połączyć szczelnie z hydroizolacją poziomą na ławach fundamentowych i z izolacją poziomą na poziomie posadzki parteru oraz na wysokości minimum 30 cm nad terenem.

Izolacja pozioma

Izolacja z 2 warstw folii budowlanej. W toaletach w warstwach posadzkowych z wywinięciem 15 cm na ściany.

Paroizolacja

Nad pomieszczeniami mokrymi i nad ostatnią kondygnacją poddasza z folii polietylenowej. Wymiana paroizolacji w dachu części istniejącej.

16. STOLARKA

Okna

Typowe, jednoramowe, obwiedniowe z tworzywa sztucznego o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ profile z PCV 5-komorowe w kolorze białym.

Pakiet szklany wypełniony argonem.

W oknach w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną wprowadza się mikrowentylację w postaci systemowych nawiewników higrosterowanych akustycznych montowanych w górnej ramie okiennej, współczynnik infiltracji powietrza $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{m} \cdot \text{s} \cdot \text{Pa}^{2/3}$ - w/g PN-91/B 02020. Stosuje się jeden nawiewnik na ok. 15 m².

W stolarnie okiennej parteru stosuje się ramy okienne i szklenie antywłamaniowe PA-4, natomiast okucia jako wzmocnione.

W pomieszczeniach zaplecza części gastronomicznej stosuje się ramki z siatkami przeciw owadom na sezon letni.

W poziomi parteru przy klatce schodowej przyjęto okno z funkcją napowietrzania, z możliwością otwierania z zewnątrz, klamka z kluczem.

Drzwi

Drzwi wejściowe, indywidualne, zewnętrzne w izolowanym systemie stolarki aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze szarym, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1/5 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego wyrobu. Przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne PA-2 od wewnątrz i zewnątrz. Drzwi zewnętrzne przy kl. schodowej jako napowietrzające do kl. Schodowej.

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem skrzydła po otwarciu. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki na klucz, ozdobną antabę.

Drzwi wewnętrzne w przedsionku wejściowym w nieizolowanym systemie stolarki aluminiowej przeszkłone szkłem bezpiecznym PA-2. Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm. Wyposażenie w samozamykacz i ozdobną antabę.

- Wewnętrzne drzwi typowe drewniane, płytowe. Stosuje się ościeżnice drewniane regulowane w zależności od grubości muru liczące narożniki ścienne.
- W zespołach sanitarnych sal zajęć, wydzielenie misek ustępowych zaprojektowano w systemie ścianek giszetowych typu kowbojki, wys. 1,30cm.

- W salach na piętrze projektuje się dwie ścianki przesuwne, systemowe w celu połączenia pomieszczeń edukacyjnych.
- Drzwi wewnętrzne do toalety w dolnej partii skrzydła otwory nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m². Do przedsionka toalety drzwi z samozamykaczem i zintegrowane z wentylatorem mechanicznym w kratce wentylacyjnej.

Fasada

W części wejściowej przy jadalni występuje fasada jako nietypowa, aluminiowa, w nieizolowanym systemie stolarki aluminiowej. Przeszklenie ze szkła bezpiecznego PA-2 o klasie odporności ogniowej EI 30.

Parapety wewnętrzne

Granitowe polerowane o grubości 4,0 cm. Parapety o szerokości dopasowanej do szerokości muru z nadwieszeniem 10 cm.

W kuchni parapet z glazury ze spadkiem pod kątem 45°.

Parapety zewnętrzne

Systemowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,8 mm pokryte tworzywem sztucznym o szerokości dopasowanej do szerokości muru. Boki wykończone elementami narożnymi z tworzywa sztucznego z uszczelkami elastycznymi, zabezpieczające przed uszkodzeniem przy elewacji.

17. ŚCIANY PRZESUWNE

Na piętrze projektuje się połączenie sal: 2/1, 2/2 i 2/3 w system przesuwnych ścian działowych które składają się z niezależnych modułów jeżdżących po torze umieszczonym w suficie. System nie posiada prowadnic przypodłgowych. Przy składaniu moduły umieszczane są w parkownicy. Ściany z wykończeniem z laminatu HPL.

18. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

a) Tynki

Tynki - roboty tynkarskie z tynku kategorii III cementowo-wapienne na ścianach z wyrównaniem gładzią gipsową; 2x szpachlowanie /gips szpachlowy + cekol/.

Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi.

b) Posadzki

W przebudowanych pomieszczeniach sanitarnych w istniejącym obiekcie usuwa się istniejące posadzki wraz z warstwami aż do stropu oraz projektuje się nowe posadzki.

Wprowadza się gresy grupy granitopodobne w komunikacji, płytki ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych, wykładzina podłogowa w salach zajęć.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych w części kuchennej przeznaczonych do obiektów gastronomicznych.

1. Gres

Zgodnie z wymaganiami technicznymi norm PN-EN 100 /wytrzymałość na zginanie/, PN-EN 101 /twardość wg skali Mohsa, PN-EN 102 /ścieranie wgłębne/, PN-EN 103 /rozszerzalność liniowa/, PN-EN 104 /zmiana temperatur/, PN-EN 106 /lub 122 /odporność chemiczna, wsp. Tarcia, stopień poślizgowości/. Z cokolikiem wysokości 10cm z płytek cokolikowych.

- Gres zwykły – w pomieszczeniach zaplecza z cokolikiem o wysokości 10cm. Styki cokołów z posadzką w kuchni i zmywalni powinny być zaokrąglone – wykonać z kształtek profilowanych o promieniu Ø 6cm.
- Gres z grupy kamieniopodobnych - w komunikacji i toaletach antypoślizgowy z cokolikiem wysokości 10cm z płytek cokolikowych.

Spadek posadzki w kierunku kraterów ściekowych – 1,5%.

Klej do płytek

Stosuje się klej specjalistyczny.

Podłoże pod klej musi być czyste i równe bez zarysowań. Wszystkie zabrudzenia usunąć.

2. Wykładzina podłogowa

Proponuje się w pomieszczeniach ogólnych wykładzinę PCV przeznaczoną do obiektów szkolnych (przedszkoli). Wykładzina będzie układana z rulonu o szerokości 2m. Uzyskała ocenę Polskiego Zakładu Higieny do użytku w obiektach publicznych. Na podstawie badań ogniowych wykładzina została skwalifikowana jako trudnozapalna wg Klasyfikacji Ogniowej ITB.

Wykładziny układać według opracowania graficzno-kolorystycznego wg indywidualnego opracowania. Elementy wzorów łączyć sznurem spawalniczym jako szczelne.

Klej do wykładziny

Stosuje się klej specjalistyczny do wykładzin z PCV.

Podłoże pod klej musi być czyste i równe bez zarysowań. Wszystkie zabrudzenia usuwać preparatem przeznaczonym do systemu PCV, rysy i spękania wypełnić masą reparacyjną.

Wykładzinę przyklejać równomiernie na całej powierzchni.

Masa samopoziomująca

Pod wykładziny stosuje się warstwę wyrównawczą jako masę samopoziomującą do wyrównywania 0,5-5mm w jednej czynności roboczej.

Podkład gruntujący

Jako gruntowanie wprowadza się preparat do przygotowania podłoża. Podłoże musi być czyste, suche i równe bez zarysowań.

3. Posadzka betonowa olejochronna

W kotłowni, składzie opału, szybie dźwigowym i w maszynowni posadzka olejochronna n.p. system z wykonaniem szczelnym wannym z izolacji olejochronnej 10 cm na ściany. Uwaga należy zachować próg w drzwiach o minimalnej wysokości 10 cm.

Posadzkę i cokół szybu pokryć /3-krotnie/ powłoką ochronną olejochronną odporną na olej , w drzwiach próg wysokości 10cm.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych. Powierzchnia posadzki posiada wysokie walory estetyczne i należy wykonać na podstawie indywidualnego opracowania graficzno-kolorystycznego projektu aranżacji wnętrz.

c) Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Farba emulsyjna - pomieszczenia gospodarcze, techniczne, szyb dźwigu i górne partie innych pomieszczeń, farba dyspersyjna .
- Farba lateksowa o podwyższonych parametrach – malowanie 2 razy, pokoje, sale, we wszystkich pomieszczeniach.
- Tynk strukturalny - ściany pomieszczeń ogólnodostępnych z fakturą ozdobną do pełnej wysokości, masa tynkarska.
- Tynk mozaikowy - ściany komunikacji średnio do wysokości 210cm z tynku żywicznego, dyfuzyjnego ze struktury kamiennej o drobnym uziarnieniu. N.p system tynków wewnętrznych ozdobnych.
- Glazura - w toaletach, w pomieszczeniach produkcyjnych /kuchnia, zmywalnia/, magazyn produktów spożywczych, kredens, szatnia w kuchni i fartuchy przy umywalkach - gładka, trwała, nieprzepuszczalna w jasnym kolorze - do wysokości 210 cm.
- Farba olejna - do wysokości 205 cm w piwnicy w kotłowni i sąsiadujących pomieszczeniach.

d) Sufit podwieszany

W pom. kuchennych i jadalni na wysokości 3,05m wykonać sufit podwieszany kasetonowy 60x60cm o krawędzi ukrytej z materiału niepalnego.

Wymagania:

- odporne na wilgoć w pomieszczeniach przy wilgotności względnej 95%, w temp. 30°C płyty nie mogą rozwarstwiać się i ugiąć zgodnie z ISO 4611,
- odporne na ogień – niepalne, niekapiące, nieodpadające pod wpływem ognia A2, s1 d0 wg PN EN ISO 1182,
- sorpcja i desorpcja pary wodnej $\leq 5,0$
- pochłanianie dźwięku w salach zajęć, salach pracy indywidualnej oraz Sali wielofunkcyjnej – klasa A aw 0,95 zgodnie z EN ISO 11654,

W zapleczu kuchennym sufity i zamocowane w górze elementy, (dotyczy to szczególnie opraw oświetleniowych), muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i kurzu.

W pomieszczeniach mokrych sufity na ruszcie antykorozyjnym.

e) Listwy ścienne

Na ścianach komunikacji na wysokości 70 cm stosuje się listwy drewnopochodne z okleiną drewnianą jak ościeżnice drzwiowe o średniej szerokości 40 cm.

f) Wycieraczki

Wycieraczka wewnętrzna aluminiowa z wkładem rypсовym 80x120 i 80x90cm w poziomie płyty opocznika.

Wycieraczka zewnętrzna aluminiowa z wkładem gumowym 80x120 i 80x90cm w poziomie płyty opocznika.

19. DYLATACJA POSADZEK

Posadzki i i warstwy podkładowe powinny być oddzielone od pionowych stałych elementów budynku paskiem papy albo paskiem izolacyjnym.

W warstwie podkładowej powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne:

w miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku,

oddzielające fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach,

oddzielenia podłogi od innych elementów konstrukcji budynku (ścian, słupów, itp.) lub oddzielenia konstrukcji podłogi od podłoża albo posadzki od podkładu.

Szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię podłogi wewnątrz obiektu na pola o powierzchni nie większej niż 36m², przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6m. Natomiast na zewnątrz pola dylatacji dylatacji posadzek nie powinny być większe niż 5m² przy maksymalnej długości boku 3m.

20. DŹWIG

W hallu głównym projektuje się dźwig typowy hydrauliczny linowy, o udźwigu Q = 630 kg, z napędem regulowanym, o prędkości V= 0,63 m/s, z drzwiami kabinowymi i szybowymi automatycznymi, teleskopowymi, firmy posiadającej Certyfikat Jakości PN-ISO 9001.

Dźwig dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156).

Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe ze szkła bezpiecznego w obramowaniach ze stali nierdzewnej.

Drzwi szybowe automatyczne teleskopowe ze szkła bezpiecznego w obramowaniach ze stali nierdzewnej.

Wymiary drzwi szerokość: 900 mm, wysokość : 2000 mm.

Wykończenie kabiny; podłoga – wykładzina niepalna, trudnościaralna, ściany – ze stali nierdzewnej (satyna), jedna ścianka ze szkła bezpiecznego w obramowaniach ze stali nierdzewnej, sufit wykonany ze stali nierdzewnej, kabinie odbojnice i wentylator.

Szyb dźwigowy

W samonośnej konstrukcji - ściany i płyta przekrycia wylewane z betonu B-25 zbrojone siatkami #10 , stal A-III(34 GS) jako monolityczne o szerokości 15 cm.

Szyb wykończony tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III i malowany farbą emulsyjną.

Szyb dźwigowy wyposażono w klapę oddymiającą fi 100cm o pow. czynna klapy 0,31m²

Możliwość wprowadzenia zasilania do klapy dymowej uzgodnić z producentem dźwigu.

Maszynownia

W budynku pod schodami. Posadzka i cokół odporna na olej. Drzwi otwierane na zewnątrz z progiem wysokości 10 cm. Malowanie ścian i sufitu farbą olejną. Maszynownia z kanałem wentylacji mechanicznej z boku ściany.

21. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Lico zewnętrzne:

- bezspoinowym systemem ocieplenia ścian /metodą lekką mokrą/ z wykończeniem ciętkowarstwowym tynkiem silikonowym, złamana biel.
 - deska kopozytowa z rysunkiem drzew kolor „ORZECH”, o naturalnym starzenie (utratę koloru i odporność na uderzenia);
 - odporność na wilgoć (zmiana masy, długości, szerokości i grubości);
 - odporność na insekty,
 - odporność na zabrudzenia,
 - butwienie i działanie mikroorganizmów.
- cokół – ściany cokołu licować masą tynkarską. Masę kłaść na tynk pocieniony metody lekkiej docieplenia z zagruntowaniem.
- obróbki blacharskie Ral 7024

UWAGA: Kolorystkę oraz wykończenia elewacji należy uzgodnić z projektantem przedstawiając próbki materiałów.

UWAGA : Deskę kompozytową elewacyjną zgodnie z normą EN 350-1, która opisuje trwałość różnych gatunków drewna i produktów bazujących na drewnie, gwarancją min. 15 letnią na produkt (np. na utratę koloru).

VII. INSTALACJE

a. Instalacje sanitarne

- Instalacja wody zimnej, ciepłej
- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni na paliwo stałe
- Instalacja wodociągowa ppoż.
- Wentylacja mechaniczna
 - nawiewno-wywiewna - pom. jadalni i zmywalni
 - nawiewno-wywiewna - kuchni
 - nawiewno-wywiewna - WC i szatni
 - nawiewno-wywiewna obniżonych sal zajęć

b. Instalacje elektryczne

- Rozdzielnie elektryczne
- WLZ-ty
- Instalacja oświetleniowa
- Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne
- Zasilenie dźwigu osobowego
- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja ochrony od porażeń i przepięć
- Połączenia główne i wyrównawcze
- Uziom otokowy

VIII. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek III-kondygnacyjny podpiwniczony.

Powierzchnia netto budynku – 826,00 m².

Powierzchnia zabudowy – 462,40 m².

Wysokość do stropodachu – 9,40 m, budynek niski (N).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległości na sąsiednich działkach - 30,00 m od budynku mieszkalnego.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Typowe wyposażenie pomieszczeń użyteczności publicznej związanej z przedszkolem.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Drzwi do piwnicy o odporności ogniowej EI 30.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Główne elementy konstrukcji budynku spełniają wymagania:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - główne konstrukcje nośne – R 60 | - murowana i żelbetowa monolityczna wylewana, |
| - stropy – REI 60 | - żelbetowe monolityczne wylewane, |
| - ściany zewnętrzne – EI 15 | - murowane z bloczków z silikatu, |
| - ścianki działowe – EI 15 | - murowane z bloczków z silikatu, |
| - konstrukcja dachu – R 15 | - płyty żelbetowe, |
| - przekrycie dachu – E 15 | - płytki żelbetowe korytkowe, |

Wszystkie elementy konstrukcji nierozprzestrzeniające ognia.

9. Warunki ewakuacji.

W budynku wykonana jest nowa klatka schodowa. Szerokość biegów w klatkach schodowych 1,2 m oraz spoczników 1,5 m. Wysokość stopni nie większa niż 0,17 m. Odporność ogniowa biegów i spoczników R 60. Wyjście z klatki schodowej w szczycie budynku bezpośrednio na zewnątrz – min. szerokość wyjścia 1,2 m.

Od części administracyjnej na poddaszu budynku wyjście ewakuacyjne prowadzi przez istniejącą wydzieloną klatkę schodową dla nie więcej niż 10 osób.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku stosuje się wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku.

Budynek chroniony przy pomocy instalacja odgromowej ze zwodami niskimi nieizolowanymi.

Szczegół w projekcie branżowym poszczególnych instalacji.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne Ø25 (z węzłem pólstywnym o długości 30 m) - po 1 hydrant na kondygnacji. Zasilanie instalacji z wewnętrznej sieci wodociągowej.

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie instalacji sygnalizacji pożaru, ani DSO.

12. Wyposażenie w gaśnice.

W budynku na korytarzach w widocznym miejscu należy umieścić gaśnice proszkowe 4 kg z proszkiem typu ABC – na każdej kondygnacji. Ponadto umieścić po jednej gaśnicy w pomieszczeniu technicznym.

Miejsca usytuowania gaśnic oznakować odpowiednimi tablicami.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 20 dm³/s z dwóch hydrantów Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

14. Drogi pożarowe.

Dojazd do budynku na wypadek pożaru z zapewniony jest bezpośrednio od ulicy Grodzieńskiej oraz drogą wewnętrzną na terenie działki.

15. Wystrój wnętrz.

Nie stosuje się do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu i spalania są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej.

UWAGI KOŃCOWE

- **MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ORAZ ICH KOLORYSTKĘ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM ORAZ PROJEKTANTEM PRZEDSTAWIAJĄC PRÓBKI PRZYJĘTYCH MATERIAŁÓW.**
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami Wszelkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.

PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA
w Korycinie przy ul.Grodzieńskiej 21

- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn. 04.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD 2000. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer seryjny 700-50387976.

Białystok, 17 marca 2008 r.

Opracował :

