

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Opis techniczny.

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany.

II. Część graficzna

1. Sytuacja – Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
2. Przekrój terenu A-A, Przekrój terenu B-B	1:250
3. Szklana wiata o konstrukcji stalowej – rzut przyziemia	1:50
4. Szklana wiata o konstrukcji stalowej – rzut więźby dachowej	1:50
5. Szklana wiata o konstrukcji stalowej – przekrój A-A	1:50
6. Szklana wiata o konstrukcji stalowej – przekrój B-B	1:50
7. Szklana wiata o konstrukcji stalowej – przekrój C-C	1:50
8. Szklana wiata o konstrukcji stalowej ; elewacja wschodnia elewacja południowa	1:50
9. Szklana wiata o konstrukcji stalowej ; elewacja zachodnia, elewacja północna	1:50
10. Szklana witryna o konstrukcji stalowej - rzut przyziemia i konstrukcji	1:50
11. Szklana witryna o konstrukcji stalowej; przekrój A-A przekrój B-B	1:50
12. Szklana witryna o konstrukcji stalowej; elewacja frontowa, elewacja boczna	1:50
13. Wiata i wc ; rzut parteru , rzut więźby dachowej	1:50
14. Wiata i wc; przekrój A-A , przekrój B-B	
15. Wiata i wc; elewacja północna	1:50
16. Wiata i wc; elewacja zachodnia	1:50
17. Wiata i wc; elewacja południowa	1:50
18. Wiata i wc; elewacja wschodnia	1:50
19. Piwniczka; rzut przyziemia, przekrój A-A	1:50
20. Piwniczka; przekrój B-B, przekrój C-C, widoki	1:50
21. Brama; rzut parteru	1:50
22. Brama; rzut I piętra	1:50
23. Brama, rzut więźby dachowej	1:50
24. Brama; przekrój A-A	1:50
25. Brama; przekrój B-B	1:50
26. Brama; przekrój C-C	1:50
27. Brama; przekrój D-D. Przekrój E-E	1:50
28. Brama; elewacja północna	1:50
29. Brama; elewacja zachodnia	1:50
30. Brama; elewacja południowa	1:50
31. Brama; elewacja wschodnia	1:50

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY „PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA” ZESPÓŁ EDUKACYJNO-TURYSTYCZNY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ MILEWSZCZYŻNA GM. KORYCIN</p>

32. Brama wschodnia ;rzut przyziemia	1:50
33. Brama wschodnia; rzut więźby dachowej	1:50
34. Brama wschodnia, przekrój A-A	1:50
35. Brama wschodnia; przekrój B-B	1:50
36. Brama wschodnia, elewacja wschodnia	1:50
37. Sytuacja – schemat ogrodzenia palisadowego	1:500
38. Ostrokół – mur obronny ; rozwinięcie C-D	1:100
39. Ostrokół – mur obronny; rozwinięcie A-B	1:100
40. Ostrokół – mur obronny ; przekrój A-A	1:50
41. Ostrokół palisada; rozwinięcie D-E	1:100
42. Ostrokół palisada; rozwinięcie E-F	1:100
43. Ostrokół palisada; rozwinięcie F-G	1:100
44. Ostrokół palisada; rozwinięcie G-A	1:100
45. Ostrokół palisada; rozwinięcie C-B	1:100
46. Ostrokół palisada; przekrój B-B	1:50
47. Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	1:100
48. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:100
49. Drewniana wiata; rzut	1:25
50. Drewniana wiata; przekrój A-A	1:25
51. Drewniana wiata, przekrój B-B	1:25
52. Drewniana ławka	1:10
53. Drewniany stół	1:10
54. Drewniany stojak na rowery	1:25
55. Drewniany kosz na śmieci	1:12,5
56. Detal drzwi zewnętrznych DB1	1:20
57. Detal drzwi zewnętrznych DB2	1:20
58. Aranżacja pomieszczeń WC dla niepełnosprawnych	1:100

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
ZESPÓŁ EDUKACYJNO-TURYSTYCZNY
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ, MILEWSZCZYŻNA GM. KORYCIN
NA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. GEODEZ. GRUNTU 4; 11/1; 53 I 48

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Inwestor :** **Gmina KORYCIN**
ul. Knyszyńska 2A
16-140 Korycin
- 2. Jednostka projektowa :** **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok
- 3. Autor :** **mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO**
- 4. Współpraca :** mgr inż. arch. Maciej SŁOMIŃSKI

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa na prace projektowe z Inwestorem.
- b. Decyzja o warunkach zabudowy znak: IN.6730.4.2016, z dn. 19.20.2016r.
- c. Decyzja Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków znak: R.5140.1.2016.KN; z dn. 05.02.2016r. w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków wiatraka holenderskiego w miejscowości Jatwież Duża , gm. Suchowola, pow. sokólski.
- d. Zawiadomienie Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków znak: R.5140.1.2016.KN z dn. 26.02.2016 r. o wpisie do rejestru zabytków wiatraka holenderskiego w miejscowości Jatwież Duża , gm. Suchowola, pow. sokólski pod numerem rejestru A-595.
- e. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dn. 23.11.1995 r. l.dz. KZA-535-1/13/95 w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków grodziska wczesnośredniowiecznego w miejscowości Milewszczyzna.
- f. Zalecenia konserwatorskie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: R.5183.7.2016.ZC z dn. 15.02.2016r. W sprawie inwestycji pod nazwą Park Kulturowy Korycin - Milewszczyzna – zespół edukacyjno – turystyczny z

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYNA”
ZESPÓŁ EDUKACYJNO-TURYSTYCZNY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ MILEWSZCZYNA GM. KORYCIN

zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. gr. 4, 11/1, 48, 53 w miejscowości Milewszczyzna gm. Korycin.

- g. Sprawozdanie z badań wykopaliskowych na stanowisku Milewszczyzna st 1. gm. Korycin woj. podlaskie oprac. D. Krasnodębski IaiE PAN Warszawa 2014.
- h. Opracowanie autorstwa; D. Krasnodębski, G. Ryżewski Dzieje i zabytki Milewszczyzny. Biuletyn Konserwatorski Województwa Podlaskiego. z. 21. Białystok 2015. s. 199-213.
- i. Materiały archiwalne.
- j. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- k. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane dalmierzem laserowym i miarką metalową w miesiącu luty 2016 r.
- l. Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.

III. DANE LICZBOWE

1. Powierzchnia terenu inwestycji	13 218,93 m²
2. Powierzchnia zabudowy	288,29 m²
3. Powierzchnia użytkowa	225,98 m²
4. Kubatura	1641,00 m³

IV. BILANS TERENU

Powierzchnia opracowania	13 218,93 m²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy	288,29 m ²	2,18 %
• Przeniesiony wiatrak	65,59 m ²	
• Brama z wieżami	26,76 m ²	
• Wiata nad ruinami	144,06 m ²	
• Szklana obudowa fund nr 1	7,34 m ²	
• Szklana obudowa fund nr 2	7,34 m ²	
• Wiata z sanitariatami przy parkingu	37,20 m ²	
• Piwniczka	0,00 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	6 863,68 m ²	51,94 %
Powierzchnia dojazdów	939,16 m ²	7,10%
Powierzchnie dojść i chodników	4 904,10 m ²	37,10 %
Powierzchnia parkingów	223,7 m ²	1,68 %
Powierzchnia użytkowa	225,98 m²	
• Wiatrak	175,63 m ²	
• Brama z wieżami	14,36 m ²	
• Wiata z sanitariatami przy parkingu	10,64 m ²	
• Piwniczka	25,35 m ²	

V. CHARAKTERYSTYKA ISTN. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowane przedsięwzięcie „Park - Kulturowy Korycin – Milewszczyzna” – zespół edukacyjno – turystyczny z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą zlokalizowany będzie w miejscowości Milewszczyzna, gmina Korycin, powiat Sokółka.

Inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach:

Działka nr ewid. 4- na obszarze tej działki (kontur klasyfikacyjny 12PsVI) znajduje się grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 23.11.1995 r. l.dz. KZA-535-1/13/95 oraz część osady wczesnośredniowiecznej ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działka nr ewid. 48 – jej część stanowi istniejąca droga gminna – działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Działka nr ewid. 53 – stanowi kontynuację drogi gminnej – działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Działka nr ewid. 11/1 – przylega do drogi gminnej od południa i południowego wschodu – działka nie jest objęta ochroną konserwatorską – na obszarze tej działki przewidziana jest lokalizacja parkingu i budowa wiaty z toaletą oraz odtworzenie sadu wraz z placem wejściowym.

Teren inwestycji posiada nieregularny 11 boczny kształt. Wschodnia granica działki oznaczona w projekcie zagospodarowania terenu jako część A-K całkowicie przylega do drogi powiatowej. Na terenie objętym opracowaniem występuje przyłącze wodociągowe znajdujące się na działkach o numerze ewidencyjnym 11/1, 53 i 48.

Zagospodarowanie w zieleni występuje na całym obszarze objętym opracowaniem. Teren porośnięty jest trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami.

VI. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przedsięwzięcie dotyczy inwestycji w miejscowości Milewszczyzna (Milewszczyzna) pod nazwą Park - Kulturowy Korycin – Milewszczyzna – zespół edukacyjno – turystyczny z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przeniesienia wiatraka z miejscowości Jatwież Duża. Koncepcja przewiduje utworzenie założenia parkowego-przestrzeni zieleni rekreacyjnej, pełniącej funkcje parku kulturowego tematycznie zespołem X-wiecznego grodziska; część inwestycji pod nazwą Park Kulturowy.

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi PWKZ z dn. 15.02.2016 r. na działce o nr ewid. geodez. 4 badania archeologiczne należy przeprowadzić przed wykonaniem robót ziemnych

Planowana inwestycja zakłada utworzenie parku rekreacyjno -edukacyjnego obejmującego granice wyznaczone na projekcie zagospodarowania przestrzennego na działkach o numerze ewidencyjnym 4 , 11/1 , 48 i 53. Planowana zabudowa składać się będzie m innymi; z przenoszonego z miejscowości Jatwież Duża zabytkowego wiatraka o konstrukcji drewnianej , z przeznaczeniem do ulokowania w najwyższym punkcie działki o nr ewidencyjnym 4 , budowy szklanych brył oraz wiaty (które zostaną wybudowane nad znajdującymi się na danym terenie i potwierdzonymi badaniami archeologicznymi nad ruinami dworu oraz wiatraka) pełniącymi funkcje ochronna dla w/w wykopalisk .

Zabudowę terenu uzupełnia również dwie bramy wejściowe na teren parku wykonane z konstrukcji drewnianej – bali, mur drewniany wykonany w formie ostrokołu, wiaty z sanitariatami znajdująca się na terenie parkingu z dwoma miejscami dla samochodów kempingowych, oraz formy małej architektury jak ławki, stoliki, stojaki rowerowe i oświetlenie, wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacja oświetleniowa, monitoringiem, iluminacją, przyłącz. wodociągowymi, siecią światłowodową.

Dojazd na działkę projektuje się od istniejącego zjazdu z drogi o numerze ewidencyjnym 42, wraz z wewnętrzną drogą dojazdową oraz parkingiem.

Zmiany w zagospodarowaniu

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie szeregu robót budowlanych prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na:

- zabezpieczenie grodziska (ogrodzenie terenu w formie palisady z rowem [tzw. ostrokół] wraz z fragmentem murów obronnych z palisady drewnianej, budowa bramy, rekonstrukcja wałów,
- wytyczenie ścieżek edukacyjnych wraz z punktem widokowym,
- wyniesienie ruiny dawnego dworu wraz z odtworzeniem konstrukcji ganku i zadaszenia jako wiaty szklanej nad ruinami dworu i wiatraka z XIX wieku wraz z odtworzeniem ścieżki z dworu do folwarku,
- wyniesienie drugich ruin fundamentów wiatraka wybudowanych w XVIII w. i przekrycie formą w kształcie studni ze szkła,
- zbudowanie infrastruktury technicznej i informacyjnej (plansze graficzne, słupy milowe z kodem QR, instalacja multimedialna, także w piwnicze murowanej),
- remont drogi dojazdowej na działkach nr 53 i 48 prowadzące od zjazdu z drogi publicznej na działce nr ewid. 42
- Wykonaniu parkingu dla samochodów osobowych, kempingowych i kamperów, budowa przy parkingu wiaty z ogólnodostępną toaletą
- odtworzenie sadu wraz z placem wejściowym
- niezbędna infrastruktura techniczna. doprowadzeniu mediów
- przeniesienie wiatraka z miejscowości Jatwież Duża oraz jego odtworzenie i konserwacja

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na terenie działek o nr ewidencj. Gedezyjn 4, 11/1, 48 i 53.

Budynek wiatraka i teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace prowadzone na terenie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz bezwzględnie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Inwestycja nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z .2016 r. poz. 290).
- decyzją o warunkach zabudowy znak: IN.6730.4.2016, z dn. 19.20.2016r.
- zaleceniami konserwatorskimi Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: R.5183.7.2016.ZC z dn. 15.02.2016 r.

Planowane przedsięwzięcie spełnia decyzję o warunkach zabudowy, warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki.

W trakcie realizacji inwestycji roboty budowlano-ziemne na działce o nr ewid. geodez. należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.

W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zabezpieczyć miejsca odkrycia oraz zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

VII. PROJEKTOWANE OBIEKTY

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego, na obszarze planowanej inwestycji znajdują się takie obiekty jak:

1. **Zabytkowy wiatrak** – przenoszony z miejscowości Jatwież Duża opracowany oddzielnym projektem budowlanym wchodzącym w skład dokumentacji projektowej pt. „Park Kulturowy Korycin-Milewszczyzna”
2. **Przeszklona wiata** – stanowiąca zadaszenie dla zabytku archeologicznego fundamentów dworu.
3. **Szklane witryny.**
4. **Adaptowana pod instalacje multimedialne piwniczka.**
5. **Południowa brama wejściowa** – wykonana w konstrukcji z bali drewnianych , z zamontowanym systemem pomiaru wchodzących na teren grodziska osób.
6. **Brama drewniana od strony folwarku.**
7. **Budynek wiaty informacyjnej z częścią sanitarną.**
8. **Obiekty małej architektury** - takie jak ; ławki , śmietniki z możliwością segregacji odpadów , ławki z zadaszeniem oraz stojaki na rowery

VIII. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i projektowanych przyłączy na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

1. **Przyłącze elektryczne** - zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze kablowe z lokalnej sieci na warunkach technicznych przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej – wg oddzielnego opracowania ZE.
2. **Oświetlenie terenu** - na terenie Parku projektuje się instalację oświetleniową wraz z latarniami alejkowymi.
3. **Instalacja CCTV** - instalacja telewizji dozorowej wraz z zewnętrznymi kamerami dualnymi stacjonarnymi do monitoringu obszaru Parku.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

4. **Przyłącze sanitarne** – odprowadzenie ścieków sanitarnych z toalety przy parkingu do zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe.

IX. ZIELEŃ

Niemal cała powierzchnia terenu pokryta jest zielenią dzika w postaci traw , krzewów i nielicznych drzew. W celu wytyczenia ciągów komunikacyjnych i ustanowienia odpowiedniej zabudowy przewiduje się gospodarkę istniejącym drzewostanem.

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dopuszcza się nowych nasadzeń drzew, ani krzewów.

Uczytelnienia się formy krajobrazowej grodziska wczesnośredniowiecznego, a w szczególności linii wałów i fos – poprzez usunięcie samosiewów i krzewów.

X. KOMUNIKACJA

Wykorzystuje się zjazd z drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 42 . Od zjazdu prowadzi dojazd wewnętrzny do placu parkingowego. .

Przebudowuje się wewnętrzną drogę dojazdową na działkach nr 53 i 48 o nawierzchni kamiennej oraz projektuje się parking na działce o numerze ewidencyjnym 11/1.

Teren Parku Kulturowego obejmuje także system ścieżek rekreacyjnych i dojść z nawierzchni kamiennej, żwirowej i z drewnianych dech oraz pieńków.

Wytyczenie ścieżek edukacyjnych wraz z punktem widokowym oraz odtworzenie ścieżki z dworu do folwarku z użyciem naturalnych materiałów np. drewna, kamieni i utwardzonej nawierzchni żwirowej.

Planowana jest rekonstrukcja zniszczonych wałów (po ustaleniu lokalizacji) wraz z ich wzmocnieniem z użyciem kamieni polnych i drewnianej palisady/

XI. ŚMIETNIK

Na terenie znajduje się ogrodzony utwardzony plac gospodarczy z zamkniętymi kontenerem na nieczystości stałe. Osłona śmietnikowa zlokalizowana jest przy bramie wejściowej przylegającej do drogi powiatowej od strony folwarku.

XII. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wiatraka i inne elementy zagospodarowania przeznaczone będą na cele ekspozycyjno-edukacyjne jako przykład architektury tradycyjnej zmieniającej się na przełomie epok.

Śmieci gromadzone są w zamkniętym pojemniku na śmietniku wewnętrznym na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek wiatraka zgodnie z jego pierwotną funkcją i przeznaczeniem nie wymaga ogrzewania, przez co nie stwarzają negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Białystok, 28.10.2016 r.

Opracował :

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
ZESPÓŁ EDUKACYJNO-TURYSTYCZNY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ MILEWSZCZYŻNA GM. KORYCIN

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYNA”
ZESPÓŁ EDUKACYJNO-TURYSTYCZNY
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNA
MILEWSZCZYNA GM. KORYCIN
NA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. GEODEZ. GRUNTU 4; 11/1; 53 I 48

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Inwestor :** **Gmina KORYCIN**
ul. Knyszyńska 2A
16-140 Korycin
- 2. Jednostka projektowa :** **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok
- 3. Autor :** **mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO**
- 4. Współpraca :** mgr inż. arch. Maciej SŁOMIŃSKI

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zgodnie z opisem technicznym opisu projektu zagospodarowania terenu na stronie nr 2.

III. DANE LICZBOWE

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Powierzchnia terenu inwestycji | 13 218,93 m2 |
| 2. Powierzchnia zabudowy | 288,29 m2 |
| Brama z wieżami | 26,76 m2 |
| Wiata nad ruinami | 144,06 m2 |
| Szklana obudowa fund nr 1 | 7,34 m2 |
| Szklana obudowa fund nr 2 | 7,34 m2 |
| Wiata z sanitariatami przy parkingu | 37,20 m2 |
| Piwniczka | 0,00 m2 |
| Wiatrak – wg projektu przeniesienia | 65,59 m2 |
| 3. Powierzchnia użytkowa | 225,98 m2 |

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
ZESPÓŁ EDUKACYJNO-TURYSTYCZNY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ MILEWSZCZYŻNA GM. KORYCIN

Wiatrak	175,63 m2
Brama z wieżami	14,36 m2
Wiata z sanitariatami przy parkingu	10,64 m2
Piwniczka	25,35 m2

4. Kubatura 1641,00 m3

Brama z wieżami	115,00 m3
Wiata nad ruinami	647,00 m3
Szklana obudowa fund nr 1	21,00 m3
Szklana obudowa fund nr 2	21,00 m3
Wiata z sanitariatami przy parkingu	163,00 m3
Piwniczka	121,00 m3
Wiatrak – wg projektu przeniesienia	553,00 m3

IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

Projektowane obiekty budowlane dotyczą utworzenia parku rekreacyjno -edukacyjnego w Milewsczyźnie gm. Korycin na projekcie zagospodarowania przestrzennego na działkach o numerze ewidencyjnym 4 , 11/1 , 48 i 53. Planowana zabudowa składać się będzie między innymi; z przenoszonego z miejscowości Jatwież Duża zabytkowego wiatraka o konstrukcji drewnianej – według stanowiącego część składowego projektu budowlanego „Park Kulturowy Korycin-Milewsczyzna” projektu PRZENIESIENIA ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z MIEJSC. JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA, POW. SOKÓLSKI DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM. KORYCIN POW. SOKÓLSKI.

Inne przedsięwzięcia obejmują budowę szklanych brył oraz wiaty (które zostaną wybudowane nad znajdującymi się na danym terenie i potwierdzonymi badaniami archeologicznymi ruinami dworu oraz wiatraka) pełniącymi funkcje ochronną dla w/w wykopalisk, oraz adaptację pod instalacje multimedialne istniejącą na w/w terenie piwniczkę,

Zabudowę terenu uzupełniają również dwie bramy wejściowe na teren parku wykonane z konstrukcji drewnianej – bali , mur drewniany wykonany w formie ostrokołu , wiata z sanitariatami znajdująca się na terenie parkingu z dwoma miejscami dla samochodów kempingowych , oraz formy malej architektury jak ławki ,stoliki , stojaki rowerowe wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacja oświetleniowa , monitoringiem , iluminacją , przyłącz. wodociągowymi , siecią światłowodową , zbiornikiem na nieczystości ciekłe .

V. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. WYKOPY

Projektowane obiekty budowlane kwalifikują się do I kategorii geotechnicznej bezpieczeństwa obiektu budowlanego.

W czasie wykonywania wykopów do wykonania izolacji ścian fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów, zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

2. FUNDAMENTY

Budynki oparte są na stopach i ławach fundamentowych żelbetowych. Fundamenty wykonać w konstrukcji wylewanej z betonu klasy B 25 zbrojone podłużnie stalą A-III 34GS 4Ø12 mm, zbrojenie ciągłe łączone na zakład 50 cm, strzemiona Ø6mm co 30cm. Minimalna otulina zbrojenia 4 cm. Fundamenty zewnętrzne posadowić na poziomie poniżej przemarzania gruntu t.j. 120 cm poniżej terenu.

Fundamenty wylewać na podlewce z chudego betonu B 10 gr. 10cm.

3. ŚCIANY

Układy konstrukcyjne obiektu w technologii tradycyjnej wieńcowej i słupowej z bala drewnianego sosnowego o średnicy 18cm.

Układ konstrukcyjny centrum informacji podłużny w technologii tradycyjnej wieńcowej z bala drewnianego sosnowego o średnicy 18cm oraz murowany z bloczka, docieplenie wełną mineralną i wykończenie elewacji szalówką z bali okrągłych z drewna sosnowego toczonego naśladowującej bal okrągły o wyglądzie tradycyjnej ciesiołki wieńcowej.

Elementy drewniane impregnuje się ogniochronnie, grzybobójczo i owadobójczo.

Konstrukcja obiektów i szalówka z bali okrągłych z drewna sosnowego toczonego w kolorze naturalnym, impregnowane preparatami wodochronnymi i grzybobójczymi ponad powierzchnią terenu i lepikiem asfaltowym w gruncie.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wylewane z betonu klasy B 25 o szer. 25cm lub murowane z bloczków betonowych B-2, B-4 na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatora.

Z zewnątrz ocieplane płytą z ekstrudowanej pianki polistyrenowej gr. 8 cm ze ścianką dociskową z bloczków betonowych do poziomu otaczającego terenu w celu oparcia cokołu kamiennego.

Część ściany wystającej ponad grunt licowana kamieniami polnymi na zaprawie glinianej marki 8 MPa mrozoodpornej.

Ściany konstrukcyjne budynku wiaty z częścią sanitarną

Trzywarstwowe, murowane z bloczków silikatowych /wapienno-piaskowych/ wpust-wypust klasy 15 MPa grubości 18cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-8.

Od zewnątrz ściany lico budynku stanowi szalówka drewniana o promieniu Ø18 cm – połowa bala - zabezpieczona środkiem zewnętrznego krycia. Od zewnątrz ściany pustka powietrzna między łatami, wiatroizolacja, docieplenie wełną mineralną grubości 10cm i wykończenie szalówką drewnianą j.w.

Ściany działowe budynku wiaty z częścią sanitarną

Konstrukcja murowana grubości 12cm.

W pomieszczeniach ściany wykończone kamieniem ciętym na zaprawie klejowej z dodatkami uszlachetniającymi masę.

4. NADPROŻA

Przyjęto nadproża okienne i drzwiowe jako monolityczne wylewane żelbetowe z betonu B-25 zbrojone stalą A-III(34 GS) wylewane na budowie.

5. DACH

Konstrukcja dachu

Więźba dachowa krokwiowa z krokwiami o przekroju krokwi 8x15 cm z drewna sosnowego lub świerkowego klasy K-27 (C30). W kalenicy dach z płatwią podpartą ścianą stolcową. Krokwie łączą się z belkami stropowymi na okapie.

Elementy drewniane zaimpregnować środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym /ze szczególnym zaimpregnowaniem na końcówkach/.

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu $U_o = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z trzciny zaimpregnowanej ogniochronnie, grzybobójczo i owadobójczo. Trzcina kładzona w kilku warstwach o grubości łącznej 20 cm i mocowana do łąt na drut chromowany. Kalenica z wykończeniem trzcinowym i z koziołkami kalenicowymi z drewna co 0,50 m.

6. IZOLACJE

Izolacja termiczna

Poddasze Projektuje się docieplenie stropu systemem wełny mineralnej gr. 15 cm 10 + 5 cm/.

Ściany Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych systemem wełny mineralnej gr. 10cm.

W warstwie podłogi docieplenie ze styropianu twardego o grubości 8,0 cm EPS 200-036 /FS-20 stare oznaczenie/.

Cokół płyty z ekstrudowanej pianki polistyrenowej o grubości 8 cm o szerokości 100cm.

Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja pionowa

Pionowa izolacja na cokołach od poziomu terenu do wysokości 30 cm ze szpachli szlamowej dyspersyjnej do wykonania powłok wodochronnych z folią kubelkową.

Izolacja pozioma

W łazienkach i w warstwach posadzkowych izolacja ze szpachli szlamowej dyspersyjnej do wykonania powłok wodochronnych z wywinięciem 15 cm na ściany.

Izolacja dachowa

Bitumiczna folia izolacyjna dachowa.

Opaska cokołowa

Dookoła budynku projektuje się opaskę ze żwirem chłonnym osłoniętym krawężnikiem kamiennym.

Paroizolacja

W ścianie zewnętrznej, nad pomieszczeniami mokrymi i nad kondygnacją poddasza z folii polietylenowej.

Wiatroizolacja

Pod pokryciem dachowym i w ścianie zewnętrznej z folii polietylenowej o dużej paroprzepuszczalności $> 1100 \text{ g/m}^2/\text{dobę}$ oraz w ścianach zewnętrznych.

7. STOLARKA

Drzwi

Nietypowe, drewniane, pełne o współczynniku przenikania ciepła $U_o = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Z zewnątrz charakter desek nabitych.

8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Malowanie i wykończenie

Farba emulsyjna - pomieszczenie gospodarcze i górne partie toalet.

Kamień cięty na polerowane plastry na zaprawie klejowej.

Podłogi

Kamienna - pomieszczenia ogólne i komunikacja z kamienia polnego ciętego na płask, płomieniowanego (o antypoślizgowości R_{10}).

9. BRAMY, WIEŻA I OGRODZENIE

Budowa bram w palisadzie od strony parkingu (od południa) oraz drugiej bramy od strony folwarku (od wschodu), drewnianej z użyciem prostych form.

Dookoła terenu projektuje się palisadę drewnianą oraz wieżę z pionowych bali o przekroju $\varnothing 18 \text{ cm}$ w trzech typach A, B i C zgodnie z częścią graficzną projektu. Bale z drewna sosnowego lub świerkowego klasy K-27 (C30). Elementy drewniane sezonowane i impregnowane w autoklawach środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym . Impregnacja ciśnieniowa. Elementy drewniane poniżej poziomu terenu izolować lepikiem asfaltowym na gorąco.

Palisada osadzona na fundamencie żelbetowym. Fundament wykonać w konstrukcji wylewanej z betonu klasy B 25 zbrojone podłużnie stalą A-III 34GS $4\varnothing 12 \text{ mm}$, strzemiona $\varnothing 6 \text{ mm}$ co 30cm. Minimalna otulina zbrojenia 4 cm. Fundamenty zewnętrzne posadzić na poziomie poniżej przemarzania gruntu t.j. 120 cm poniżej terenu.

10. WIATA NAD RUINAMI DWORU

Budowę wiaty o współczesnej formie np. przeszklonej, w miejscu występowania ruin dworu, powtarzającej jego gabaryty wraz z formą ganku do dworu w analogicznej nowoczesnej formie.

Zabezpieczenie (w formie trwałej ruiny) pozostałości kamiennie – ceglanej zabudowy użytkowo – mieszkalnej z czasów nowożytnych, zachowanej na majdanie, a w szczególności ruin niezidentyfikowanej budowli ruin XIX-wiecznego wiatraka holenderskiego na planie sześcioboku oraz ruin dworu, gdzie zachowały się pozostałości kamiennych fundamentów zarówno zewnętrznych jak też wewnętrznych.

Fundamentowanie pod wiatę w konstrukcji żelbetowej wylewanej z betonu architektonicznego z dodatkiem środków uszczelniających do klasy W8. Wokół fundamentów wykonać okładzinę z kamieni polnych o grubości ok. 10cm.

Konstrukcja wiaty z profili zimno giętych zamkniętych o przekroju kwadratowym ze stali ocynkowanej. Przeszklenie witryną z szyby bezpiecznej o klasie PA-2, mocowanie szkła poprzez systemowe rotule ze stali nierdzewnej.

11. ZADASZENIA NAD RUINAMI

Projektuje się szklane witryny nad ruinami w formie szklanych studni.

Fundamenty pod konstrukcję szklaną w konstrukcji żelbetowej wylewanej z betonu architektonicznego z dodatkiem środków uszczelniających do klasy W8. Wokół fundamentów wykonać okładzinę z kamieni polnych o grubości ok. 10cm. Przeszklenie witryną z szyby bezpiecznej o klasie PA-2, mocowanie szkła poprzez systemowe rotule ze stali nierdzewnej, na fundamencie osadzenie w ceowniku ze stali szlachetnej z uszczelką, który trzeba wpuścić w beton. Stosować wentylację przestrzeni z ruinami. Przewidzieć zabezpieczenie i impregnację zabytkowych elementów.

12. REMONT PIWNICZKI

Odkopuje się piwniczkę po czy zasypuje po wykonaniu robót remontowych.

Ocieplenie budowli z płyty z ekstrudowanej pianki polistyrenowej o grubości 8 cm o szerokości 100cm.

Izolacja na całej powierzchni piwniczki ze szpachli szlamowej dyspersyjnej do wykonania powłok wodochronnych z folią kubełkową.

Izolacja pozioma w warstwach posadzkowych izolacja ze szpachli szlamowej.

Wykonanie przepony w ścianach poprzez iniekcję. Rzeczywiste zużycie preparatów do iniekcji najlepiej określać na podstawie iniekcji wstępnych.

Dla metody ciśnieniowej jednorzędowej przeciętne zużycie krzemowego preparatu hydrofobizującego wynosi 15kg/m² przekroju poziomego muru oraz 5kg/m² przekroju poziomego muru dla płynnej zaprawy wypełniającej.

Otwory w szczycie sklepienia zostają zabetonowane i zasypane . W otworach bocznych zostaną umieszczone świetliki typu „Sun Tunnel” - gięte , doświetlające wnętrze piwniczki.

13. MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się urządzenia małej architektury jako typowe w konstrukcji drewnianej.

Wykonanie z drewna sosnowego toczonego o przekrojach okrągłych, impregnowanego preparatami wodochronnymi i grzybobójczymi ponad powierzchnią terenu i lepikiem asfaltowym w gruncie, na zewnątrz belki bejcowane na kolor lekko pomarańczowy. Wszelkie elementy metalowe wykonane są ze stali ocynkowanej i powlekanej proszkowo. Łączniki i śruby są pochowane lub powlekane plastikiem.

Urządzenia wykonane są zgodnie z PN-EN 1176-1 do 1176-7 certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” SGS-COC-1609 (wersja normy europejskiej EN 1176-1 do 1176-7 oraz 1177)

VI. INSTALACJE

Instalacje elektryczne

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja przeciw przepięciowa I-go i II-go stopnia i odgromowej
- instalacja przeciwporażeniowa
- tablic rozdzielczych niezbędnych do zasilania w energię elektryczną budynków
- instalacja odgromowa
- instalacja CCTV

Instalacje sanitarne

- kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe
- instalacja wodociągowa

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż

zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2011. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Białystok, 28.10.2016 r.

Opracował :