

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Opis techniczny.

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany.

II. Część graficzna

1. Sytuacja - projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Inwentaryzacja – rzut poziomy -0,04	1:50
3. Inwentaryzacja – rzut poziomemu 0.00	1:50
4. Inwentaryzacja – rzut poziomy +2,76	1:50
5. Inwentaryzacja – rzut poziomemu +5,04	1:50
6. Inwentaryzacja – rzut poziomemu +5,08	1:50
7. Inwentaryzacja – rzut poziomemu +7,28	1:50
8. Inwentaryzacja – rzut poziomemu +8,12	1:50
9. Inwentaryzacja – rzut poziomemu +8,44	1:50
10. Inwentaryzacja – rzut poziomemu +8,77	1:50
11. Inwentaryzacja – rzut poziomemu +9,97	1:50
12. Inwentaryzacja – przekrój A-A, Przekrój B-B	1:50
13. Inwentaryzacja; elewacja północno -zachodnia elewacja północno-wschodnia	1:100
14. Inwentaryzacja; elewacja południowo-zachodnia elewacja południowo-wschodnia	1:100
15. Rzut piwnicy	1:50
16. Rzut parteru	1:50
17. Rzut I piętra	1:50
18. Rzut II piętra	1:50
19. Rzut III piętra	1:50
20. Rzut poziomemu -0,04	1:50
21. Rzut poziomemu +2,76	1:50
22. Rzut poziomemu +5,08	1:50
23. Rzut poziomemu +7,28	1:50
24. Rzut poziomemu +8,12	1:50
25. Rzut poziomemu +8,44	1:50
26. Rzut poziomemu +9,97	1:50
27. Przekrój A-A , Przekrój B-B	
28. Zestawienie stolarki okiennej	1:50
29. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:10
30. Elewacja południowo zachodnia, elewacja południowo wschodnia	1:100
31. Elewacja północno – zachodnia Elewacja północno wschodnia	1:100
32. Detal skrzydeł wiatraka	1:25

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

MILEWSZCZYŻNA GM. KORYCIN
NA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. GEODEZ. GRUNTU 4

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Inwestor :** **Gmina KORYCIN**
ul. Knyszyńska 2A
16-140 Korycin
- 2. Jednostka projektowa :** **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok
- 3. Autor :** **mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO**
- 4. Współpraca :** mgr inż. arch. Maciej SŁOMINSKI

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa na prace projektowe z Inwestorem.
- b. Decyzja o warunkach zabudowy znak: IN.6730.4.2016, z dn. 19.20.2016r.
- c. Decyzja Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków znak: R.5140.1.2016.KN; z dn. 05.02.2016r. w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków wiatraka holenderskiego w miejscowości Jatwież Duża , gm. Suchowola, pow. sokólski.
- d. Zawiadomienie Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków znak: R.5140.1.2016.KN z dn. 26.02.2016 r. o wpisie do rejestru zabytków wiatraka holenderskiego w miejscowości Jatwież Duża , gm. Suchowola, pow. sokólski pod numerem rejestru A-595.
- e. Zalecenia konserwatorskie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: R.5183.7.2016.ZC z dn. 15.02.2016r. W sprawie inwestycji pod nazwą Park Kulturowy Korycin - Milewszczyżna – zespół edukacyjno – turystyczny z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

techniczną na działkach o nr ewid. gr. 4, 11/1, 48, 53 w miejscowości Milewszczyzna gm. Korycin.

- f. Sprawozdanie z badań wykopaliskowych na stanowisku Milewszczyzna st 1. gm. Korycin woj. podlaskie oprac. D. Krasnodębski IaiE PAN Warszawa 2014.
- g. Opracowanie autorstwa; D. Krasnodębski, G. Ryżewski Dzieje i zabytki Milewszczyzny. Biuletyn Konserwatorski Województwa Podlaskiego. z. 21. Białystok 2015. s. 199-213.
- h. Materiały archiwalne.
- i. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- j. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane dalmierzem laserowym i miarką metalową w miesiącu luty 2016 r.
- k. Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.

III. DANE LICZBOWE

1. **Powierzchnia terenu inwestycji** **13 218,93 m²**

IV. BILANS TERENU

Powierzchnia opracowania	13 218,93 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy	288,29 m ²	2,18 %
• Przeniesiony wiatrak	65,59 m²	
• Brama z wieżami	26,76 m ²	
• Wiata nad ruinami	144,06 m ²	
• Szklana obudowa fund nr 1	7,34 m ²	
• Szklana obudowa fund nr 2	7,34 m ²	
• Wiata z sanitariatami przy parkingu	37,20 m ²	
• Piwniczka	0,00 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	6 863,68 m ²	51,94 %
Powierzchnia dojazdów	939,16 m ²	7,10%
Powierzchnie dojść i chodników	4 904,10 m ²	37,10 %
Powierzchnia parkingów	223,7 m ²	1,68 %

V. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja zakłada utworzenie parku rekreacyjno -edukacyjnego obejmującego granice wyznaczone na planie zagospodarowania przestrzennego na działkach o numerze ewidencyjnym 4 , 11/1 , 48 i 53.

Planowana zabudowa składać się będzie między innymi; z przenoszonego z miejscowości Jatwież Duża zabytkowego wiatraka o konstrukcji drewnianej , z przeznaczeniem do ulokowania w najwyższym punkcie działki o nr ewidencyjnym 4.

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYZNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYZNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

Działka posiada nieregularny 11 boczny kształt. Wschodnia granica działki oznaczona w planie zagospodarowania jako część A-K całkowicie przylega do drogi powiatowej. Na terenie objętym opracowaniem występuje przyłącze wodociągowe znajdujące się na działkach o numerze ewidencyjnym 11/1, 53 i 48.

Zagospodarowanie w zieleni występuje na cały obszar objęty opracowaniem. Teren porośnięty jest trawą.

VI. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

Inwestycja polega na translokacji istniejącego zabytkowego wiatraka z 1949r. w Jatwiezi Dużej do nowo projektowanego parku kulturowego Korycin – Milewszczyzna zespół edukacyjno-turystyczny z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą we wsi Milewszczyzna gmina Korycin.

Przedsięwzięcie dotyczy inwestycji w miejscowości Milewszczyzna (Milewszczyzna) pod nazwą Park - Kulturowy Korycin – Milewszczyzna – zespół edukacyjno – turystyczny z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą (parking, itp.) oraz przeniesienia wiatraka z miejscowości Jatwież Duża. Koncepcja przewiduje utworzenie założenia parkowego-przestrzeni zieleni rekreacyjnej, pełniącej funkcje parku kulturowego tematycznie zespołem X-wiecznego grodziska; część inwestycji pod nazwą Park Kulturowy.

W ramach zadania zostaną wykonane nowe fundamenty, na których zostanie ustawiony budynek po przeprowadzonej konserwacji i zabezpieczeniu elementów drewnianych przed korozją biologiczną oraz owadami szkodnikami technicznymi drewna. Nowe elementy zostaną wykonane na wzór i zgodnie z wymiarami elementów wymagających wymiany. Całość budynku po zakończeniu prac remontowych nie będzie odbiegać od formy zastanej.

Dojazd na działkę projektuje się od istniejącego zjazdu z drogi o numerze ewidencyjnym 42 , wraz z wewnętrzną drogą dojazdową oraz parkingiem. Wewnętrzne wyposażenie zabytków ruchomych wiatraka wg. oddzielnego pozwolenia.

Zmiany w zagospodarowaniu

- Projektowana nowa lokalizacja obiektu wiatraka – wg niniejszego projektu budowlanego przeniesienia zabytku nieruchomego.
- Zmiana zagospodarowania terenu – wg projektu budowlanego stanowiącego integralną część budowy „Parku Kulturowego Korycin – Milewszczyzna”..

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie własnej działki. Budynek wiatraka i teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej . Wszelkie prace prowadzone na terenie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz bezwzględnie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Inwestycja nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z dn. 29.11.2013 r. poz. 1409).
- decyzją o warunkach zabudowy znak: IN.6730.4.2016, z dn. 19.20.2016r.
- zaleceniami konserwatorskimi Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: R.5183.7.2016.ZC z dn. 15.02.2016 r.

Obiekt spełnia decyzję o warunkach zabudowy, warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki.

VII. PROJEKTOWANY BUDYNEK

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

VIII. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i projektowanych przyłączy na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

1. **Przyłącze elektryczne** - zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze kablowe z nowoprojektowanej sieci na warunkach technicznych przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej – wg oddzielnego opracowania ZE.

IX. ZIELEŃ

Niemal cała powierzchnia terenu pokryta jest zielenią dzika w postaci traw , krzewów i nielicznych drzew. W celu wytyczenia ciągów komunikacyjnych i ustanowienia odpowiedniej zabudowy przewiduje się gospodarkę istniejącym drzewostanem.

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

X. KOMUNIKACJA

Wykorzystuje się zjazd z drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 42 . Od zjazdu prowadzi dojazd wewnętrzny do placu parkingowego. .

Przebudowuje się wewnętrzną drogę dojazdową na działkach nr 53 i 48 o nawierzchni kamiennej oraz projektuje się parking na działce o numerze ewidencyjnym 11/1.

Teren Parku Kulturowego obejmuje także system ścieżek rekreacyjnych i dojść z nawierzchni kamiennej, żwirowej i z drewnianych dech oraz pieńków.

XI. ŚMIETNIK

Na terenie znajduje się ogrodzony utwardzony plac gospodarczy z zamkniętymi kontenerem na nieczystości stałe. Ośłona śmietnikowa zlokalizowana jest przy bramie wejściowej przylegającej do drogi powiatowej od strony folwarku.

XII. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wiatraka i inne elementy zagospodarowania przeznaczone będą na cele ekspozycyjno-edukacyjne jako przykład architektury tradycyjnej zmieniającej się na przełomie epok.

Śmieci gromadzone są w zamkniętym pojemniku na śmietniku wewnętrznym na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek wiatraka zgodnie z jego pierwotną funkcją i przeznaczeniem nie wymaga ogrzewania, przez co nie stwarzają negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Białystok, 28.10.2016 r.

Opracował :

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

MILEWSZCZYŻNA GM. KORYCIN
NA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. GEODEZ. GRUNTU 4

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Inwestor :** **Gmina KORYCIN**
ul. Knyszyńska 2A
16-140 Korycin
- 2. Jednostka projektowa :** **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok
- 3. Autor :** **mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO**
- 4. Współpraca :** **mgr inż. arch. Maciej SŁOMINSKI**

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zgodnie z opisem technicznym opisu projektu zagospodarowania terenu na stronie nr 2.

III. DANE LICZBOWE

1. <u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	13 116,24 m²
2. <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u>	175,63 m²
piwnica	44,50m ²
parter	47,45m ²
I piętro	35,55m ²
II piętro	26,58m ²
III piętro	21,31m ²
3. <u>Kubatura</u>	553,00 m³

IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projekt przeniesienia /translokacji/ i remontu dotyczy drewnianego budynku wiatraka holenderskiego. Obiekt zostanie przeniesiony na nowe miejsce leżące na terenie nowoprojektowanego parku kulturowego Korycin – Milewszczyżna. Wiatrak jest obiektem wolnostojącym, piecio-kondygnacyjnym. Wewnątrz wiatraka zachowały się w stanie bardzo dobrym urządzenia dawniej wykorzystywane do mielenia mąki. Dziś otrzyma nową funkcję związaną z tematyczną wystawą o charakterze edukacyjnym przygotowaną na potrzeby parku kulturowego.

V. STAN OBECNY

Obecnie obiekt jest niezagospodarowany. Od strony północno zachodniej w dolne strefie dobudowano obiekt parterowy. Fundamenty wiatraka żelbetowe bez izolacji. W złym stanie technicznym jest poszycie ścian zewnętrznych. Wewnątrz obiekt w stanie dobrym. Zachowało się prawie kompletne wyposażenie wiatraka służące do przemiału ziarna na mąkę. Przez nieszczelności w poszyciu ścian oraz otworów okiennych przedostaje się okresowo woda opadowa. Dzięki dziurawemu poszyciu połaci dachowych grzyby domowe a także owady szkodniki techniczne drewna mają idealne warunki do rozprzestrzeniania się na zalewanych wodą opadową elementach konstrukcji. Zniszczeniu uległy deski podłogowe. Stan konstrukcji ścian oraz belek stropowych dobry. Widoczne są oznaki przeprowadzanych remontów.

VI. STAN PROJEKTOWANY

Translokacja obiektu połączona z remontem oraz wymianą uszkodzonych i zagrzybionych elementów konstrukcji, ma na celu przywrócenie sprawności technicznej wiatraka holenderskiego. Nowa lokalizacja lepiej skomunikowana z zapewnionymi miejscami postojowymi poprawi ekspozycję obiektu a także stworzy lepsze warunki do użytkowania budynku. Nowy fundament zapewni konstrukcji niezbędną stabilność oraz izolację od wilgoci.

VII. PRACE REMONTOWO KONSERWATORSKIE DO PRZEPROWADZENIA NA OBIEKCIE

1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- a. Przed przystąpieniem do prac związanych z translokacją obiektu ogrodzić teren i umieścić tablice informacyjne o prowadzonych pracach budowlanych. Przygotować plac do składowania materiałów budowlanych oraz odpadów pobudowanych. Przygotować zadaszenia nad stanowiskiem obróbki i zabezpieczenia drewna budowlanego. Zabezpieczyć miejsca suche i przewiewne na składowanie impregnatów oraz miejsca przeznaczone na składowanie pustych opakowań po impregnatach.

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

Przygotować teren budowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w informacji BIOZ.

- b. Ogólne zasady BHP przy pracach rozbiórkowych
- Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
 - Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
 - Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego.
 - Prowadzenie robót rozbiórkowych , jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
 - Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać.
 - W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
 - Przy usuwaniu elementów z rozbieranego obiektu należy zastosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
 - Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.
- c. Po zabezpieczeniu terenu budowy należy całkowicie opróżnić pomieszczenia budynku z zlegających tam materiałów pobudowanych oraz śmieci.

2. PRACE WSTĘPNE

- a. Oznaczyć i zdemontować z obiektu skrzydła drzwi i okien. Elementy te przeznaczone do dezynfekcji i impregnacji przenieść do suchego i przewiewnego miejsca.
- b. Sporządzić karty katalogowe wszystkich elementów wyposażenia, dokładnie opisać ich lokalizację a następnie zdemontować je, dokonać konserwacji i przenieść do suchego i dobrze przewietrzanego magazynu. Elementy przygotować do ponownego montażu na nowej lokalizacji.
- c. Z obiektu usunąć zagrzebione deski podłogowe wraz z całą ich konstrukcją, a następnie przeprowadzić utylizację wszystkich zainfekowanych elementów.
- d. Zdemontować zniszczone poszycie dachowe wraz z łątami, na których były zamontowane. Następnie przeprowadzić utylizację wszystkich zainfekowanych elementów.
- e. Przygotować górny obrotowy element do demontażu. Zaleca się przewiezienie w całości górnego ruchomego elementu.
- f. Z konstrukcji stropu zdemontować deskowanie a następnie przeprowadzić utylizację zainfekowanego grzybem drewna pozyskanego z rozbiórki.

3. PRACE ROZBIÓRKOWE

- a. Przed przystąpieniem do demontażu elementów wyposażenia należy je oznaczyć w sposób umożliwiający ich ponowne złożenie. Każdy element po konserwacji powinien trafić na swoje miejsce w przeniesionym obiekcie. Zdemontowane elementy przeznaczone do dezynfekcji i impregnacji przenieść do suchego i przewiewnego miejsca.
- b. Po demontażu elementów nienadających się do przeniesienia lub wbudowania w obiekt zestawiony na nowej lokalizacji oraz zabezpieczeniu klatki schodowej i skrzydeł drzwiowych, należy przystąpić do oznaczenia elementów ścian stropów oraz górnego obrotowego elementu wg rysunków. Sposób oznaczenia powinien być odporny na uszkodzenia (stalowe blaszki z grawerowanymi oznaczeniami, mocowane na wkręty), niedopuszczalne jest stosowanie oznaczeń w postaci malowania sprejem lub nacinania elementów mogących zostawić trwałe uszkodzenia na powierzchni elementów. Po oznaczeniu przystąpić do demontażu kolejnych elementów. Podczas prowadzonych prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na stan demontowanych elementów, w razie zaobserwowanych uszkodzeń lub zjawisk nieujętych w opracowaniach dotyczących translokacji obiektu należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

ROZBIÓRKI NIEODWRACALNE

- c. Rozebrać poszycie zewnętrzne ścian a następnie przeprowadzić utylizację wszystkich zainfekowanych elementów.
- d. Rozbiera się murowaną dobudówkę przylegającą do wiatraka od strony zachodniej. Obiekt wykonany jest w konstrukcji murowanej z bloczka silikatowego o grubości 25 cm, na fundamentach betonowych, konstrukcja dachu drewniana krokwiowa, pokrycie dachu z blachy stalowej falistej, brama drewniana.
- e. Demontuje się pokrycie czapy wiatraka z blachy stalowej ocynkowanej profilowanej.
- f. Do rozbiórki podpiwniczenie z betonu wraz z fundamentowaniem.

4. OCZYSZCZENIE I UZUPEŁNIANIE DREWNA

- a. Po demontażu elementy konstrukcyjne (konstrukcja ścian bocznych, belki stropowe, podciąg i miecze) należy bardzo dokładnie obejrzeć i w przypadku ujawnienia miejsc z rozłożoną tkanką drewna, tzw. „próchna” dokonać ich oczyszczenia, przyjmując, jako zasadę – oczyszczanie do drewna twardego, to jest pozornie zdrowego. Do czyszczenia należy użyć mechanicznych szczotek obrotowych jednocześnie odpylając obrabianą powierzchnię przy użyciu odkurzacza przemysłowego. W stosunku do miejsc, w których znajdują się głębokie ubytki tkanki drzewnej zaleca się wykonać w nich plombowanie lub flekowanie.

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŹNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŹNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

- b. Gdyby w trakcie oczyszczania belek okazało się, że ubytki drewna spowodowane przez owady – drewnojady są głębokie, to ze względów wytrzymałościowych miejsca te należy uzupełnić metodą „drewno-drewnem” wykonując tzw. „fleki korytkowe” ze spoiną klejową (klej epoksydowy) dodatkowo zakotwione kołkami ukrytymi z drewna twardego.
- c. W miejscach silnie zainfekowanych przez szkodniki należy założyć w ścianie miejscowe blokady nawiercając otwory ukośnie w głąb brusów o średnicy 10 mm, w rozstawie co 30 cm i dwóch szeregach przesuniętych względem siebie (górny powinien być 2,5 cm oddalony od krawędzi elementu). Głębokość wierconego otworu powinna być równa grubości belki zmniejszonej o 2 cm. Blokady zakłada się w powierzchni infekowanej w odległości 0,5 m poza skrajne widoczne głębokie zniszczenia tkanki drzewnej brusa.
- d. W przypadku konieczności naprawy elementów wykonać flekowanie drewnem sosnowym o wilgotności do 18% zaimpregnowanym jak w pkt. 5 pp. „a”. Flekowanie przeprowadzić postępując według rys. detali zawartych w części rysunkowej dokumentacji.
- e. Elementy wymagające wymiany w całości lub sztukowania należy wykonać z drewna sosnowego o wilgotności do 18% na wzór demontowanych elementów lub według wymiarów podanych w części rysunkowej dokumentacji. (w przypadku podwalin stosujemy drewno dębowe). Połączenia nowych elementów ze starymi wykonać według rys. połączeń zawartych w części graficznej projektu.
- f. Po wykonaniu prac remontowych i impregnacyjnych przygotowane elementy należy zeszkładować w suchym i przewiewnym miejscu do czasu zamontowania na obiekcie.

5. PRACE DEZYFEKCYJNE I IMPREGNACYJNE

- a. Drewno stare zdezynfekować metodę 30 - minutowej kąpieli lub 3 - krotne-go smarowania w wodnym roztworze roboczym (1:5) bezbarwnego środka (zużycie: 0,03 litra koncentratu/m²). Po impregnacji, elementy należy ułożyć na przekładkach i suszyć do stanu drewna powietrzno - suchego, bowiem woda technologiczna wprowadzona ze środkiem biologicznie czynnym musi z niego odparować. Po odparowaniu wody drewno zaimpregnować powierzchniowo nanosząc trzykrotnie (w odstępach co 3 godziny) środek owadobójczy (zużycie: do 1,50 litra/m²). Tak przygotowane elementy zabezpieczyć w suchym i przewiewnym miejscu do czasu ponownego zamontowania na obiekcie.
- b. Drewno nowe o wilgotności do 18% zaimpregnować w autoklawie ciśnieniowym do klasy zagrożenia biologicznego 3 - 4. Jeżeli nie ma możliwości zastosowania impregnacji ciśnieniowej, to zaleca się wykonanie impregnacji jak w pkt. „a”.

- c. Gont modrzewiowy lub sosnowy łupany zabezpieczyć przed położeniem na dachu środkiem impregnacynym. Impregnację przeprowadzić metodą 30 - minutowej kąpieli w preparacie.

6. POSADOWIENIE I MONTAŻ BUDYNKU

- a. Po wykonaniu prac związanych z posadowieniem nowych fundamentów i zabezpieczeniem ich przeciwwilgociowo, na wieńcu ściany fundamentowej wykonać przekładkę bitumiczną według projektu i posadzić nową podwalinę dębową wykonaną z drewna o wilgotności do 18% zaimpregnowaną jak w pkt. 5 pp. „b”.
- b. Po przygotowaniu podwaliny złożyć pierwszy poziom stropu. Następnie stosując rusztowania i podpory umieścić strop na wysokości docelowej. Następnie złożyć ściany boczne i zamocować do podwalin oraz pierwszej warstwy konstrukcji stropu. Następnie montować kolejne warstwy stropu.
- c. Dokonać przeglądu połączeń w węglach. W miejscach gdzie zaobserwowano nadmierny luz lub ubytki drewna mogące mieć wpływ na statykę konstrukcji należy wykonać kliny lub uzupełnienia z drewna sosnowego zabezpieczonego jak w pkt. 5 pp. „b”.
- d. Na usztywnioną i sprawdzoną konstrukcję dolnej części młyna zamontować górny element ruchomy przeniesiony w całości, poddany konserwacji i odpowiednio zaimpregnowany.
- e. Odeskować ściany boczne. Do deskowania przybić łaty i kontrłaty z nowego drewna w rozstawie, co około 26 i 35 cm zabezpieczone jak w pkt. 5 pp. „b”.
- f. Gont wykonany z wióra osikowego, mocować w dwóch warstwach za pomocą gwoździ miedzianych.
- g. W kolejnym etapie wykonać deskowanie stropu z nowych desek grubości 3,8 cm o wilgotności do 15% zaimpregnowanych wg pkt. 5 pp. „b”.

W młynie, po wykonaniu zabiegów dezynfekcji i impregnacji wg pkt. 5 pp. „a”. zamontować schody. Składając je należy zwrócić szczególną uwagę, aby każdy element trafił na swoje miejsce. *Uwaga!*

Uszkodzenia spowodowane długoletnim użytkowaniem, typu: wytarcia krawędzi stopni, nie podlegają flekowaniu gdyż jako eksploatacyjne nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji zabytkowych schodów.

Należy wymienić drabinę na ostatni poziom wiatraka i wykonać w nowej konstrukcji drewnianej.

- h. Zamontować poddane konserwacji i impregnacji elementy wyposażenia młyna zgodnie z lokalizacją wskazaną w kartach katalogowych i na rysunkach.

7. ZABEZPIECZENIE OBIEKTU PRZECIW POŻAROWE

Po zakończeniu prac budowlano remontowych wszystkie odkryte elementy drewniane zaleca się zabezpieczyć ogniochronnie metodą pomalowania gotowym do użycia żelem bio- i ogniochronnym - P/Poż (zużycie: 0,55 kg żelu/m²). Środek ten można 1 - krotnie nanosić na drewno przy użyciu pędzla, szczotki dekarskiej lub pacy tynkarskiej pamiętając jednak, aby norma zużycia zawsze była przestrzegana. Naniesiony preparat zawsze tworząc powłokę suchą, trwale zabezpiecza drewno o grubości powyżej ≥ 15 mm w Euroklasie C-s2, d0, co odpowiada klasyfikacji polskiej – wyrób trudno zapalny.

2. PRACE PORZĄDKOWE

Elementy pozostałe po remoncie bądź nie nadające się do wbudowania w obiekt należy zutylizować. A teren wokół obiektu uporządkować według projektu zagospodarowania terenu zawartego w części rys. dokumentacji.

VIII. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. FUNDAMENTY

Ławy ciągłe żelbetowe wylewane z betonu B-25 MPa z dodatkiem uszczelnacza W8, zbrojone stalą A-IIIIN i A-I jako monolityczne zgodnie z projektem konstrukcji na poziomie posadowienia – co najmniej 120cm poniżej przyległego terenu. Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym na warstwie chudego betonu kl. B-10 MPa o grubości 10cm.

2. ŚCIANY

a. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych o gr 25cm wg BN-86/674-12 o wymiarach 14x25x38 cm z betonu B-15 na zaprawie cementowej 10 Mpa z dodatkiem uszczelnacza W8.

Wieniec ściany fundamentowej zaprojektowano żelbetowy monolityczny z betonu kl. B25 zbrojone stalą A-III N i A-I zgodnie z projektem konstrukcji. W wieńcu zatopić rurki średnicy \varnothing 50mm. zapewniające przewietrzanie przestrzeni podpodłogowych. Rurki rozmieścić wg rys. umieszczonych w części graficznej opracowania. Końcówki zabezpieczyć deklek z siatką zabezpieczającą przed przedostawaniem się małych zwierząt do wnętrza budynku.

Część ściany wystającej ponad grunt licowana kamieniem polnym łupanym jednostronnie, jak na rys. fundamentów i przekrojach w części graficznej projektu, na zaprawie cementowej.

b. Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne nadziemna

Ściany w konstrukcji ramy drewnianych z zastrzałami, obite od zewnątrz deskowaniem i pokryte w części dolnej łupkiem osikowym na łączeniu.

c. Ściany działowe - Brak

3. STROPY

Stropy w budynku drewniane deskowe typu nagiego. Deskowanie stropu o wymiarach przekroju 3,8 cm na szerokość około 20 cm. Belki stropowe o przekroju poprzecznym 20 x 20 cm mocowane do belek drewnianych stanowiących konstrukcję ramową ścian bocznych.

4. KLATKA SCHODOWA

Klatki schodowe drewniane jednobiegowe.

Odtwarza się drabinę na najwyższy poziom o przekrojach wzmocnionych.

5. DACH

a. Konstrukcja dachu

Krokwie drewniane.

b. Pokrycie dachu

Jako pokrycie dachu przyjęto gont z wióra osikowego bity dwuwarstwowo na łątach rozmieszczonych co około 24 i 36cm. Do mocowania gontu stosować gwoździe miedziane. Elementy drewniane zaimpregnować środkiem grzybobójczym i owadobójczym.

6. PODŁOGA

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano, jako deskowe heblowane o szerokości około 20 cm i wysokości przekroju 3,8 cm wykonane z drewna sosnowego układane na konstrukcji drewnianej stropu

7. STOLARKA

Drewniana na wzór istniejącej

a. Drzwi wejściowe

Wymienia się drzwi główne i boczne na nowe drewniane stylizowane na używane i stare. Zawiasy listwowe ze stali kutej. Skobel ze stali kutej.

b. Okna

Wymienia się i projektuje się nowe okna drewniane stylizowane na używane i stare. Okna rozwierne z przeszkleniem jednoszynowym.

8.WENTYLACJA

Ze względu na charakter obiektu oraz jego przeznaczenie, wentylacja pomieszczeń odbywa się za pomocą otworów okiennych oraz drzwiowych w sposób naturalny.

IX. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWA

X. Izolacja pionowa

XI. Pionowa izolacja od fundamentu do wysokości 30 cm nad terenem ze szpachli szlamowej do wykonania powłok wodochronnych.

XII.

Izolacja pozioma

Izolacja ze szpachli szlamowej do wykonania powłok wodochronnych lub folia PE klej na zakład o gr. 1,0mm wykonana na wieńcu muru fundamentowego i słupkach pod legary podłogowe i w posadzce piwnicy.

XIII. ODTWORZENIE SKRZYDEŁ WIATRAKA

Planuje się rewitalizację i odtworzenie skrzydeł wiatraka w konstrukcji z drewna dębowego wraz z lotkami. Skrzydła montować w gniazdach stalowych zachowanych w osi bębna wiatraka.

XIV. WYPOSAŻENIE RUCHOME ZABYTKU

Przenosi się wyposażenie wiatraka jako zabytek ruchomy. Każdy element do przeniesienia dokładnie oznaczyć i przenosić je w miejsce pierwotne w pomieszczeniach wiatraka tak, aby utrzymać obecny charakter „tak jakby młynarz przed chwilą wyszedł z wiatraka”.

Wyposażenie ruchome oczyścić i zaimpregnować powierzchniowo bezbarwnie. Elementy widocznie uszkodzone łączyć, nie dokonywać napraw, które naruszają charakter autentyczności.

Dokładny opis prac dot. przeniesienia zabytków ruchomych znajduje się w oddzielnym opracowaniu wchodzącym w skład dokumentacji projektowej pt. „Park Kulturowy Korycin-Milewszczyzna”

XV. ROZRUCH WIATRKA

Pod nadzorem osoby uprawnionej i wykwalifikowanej dokonać naprawy mechanizmu wiatraka. Sprawdzić dokładnie stan techniczny i przetestować wszystkie części mechanizmu wiatraka.

Wymienić części zniszczone i przemieszczone. Dokonać nastawu mechanizmu.

Po odtworzeniu brakujących części i urządzeń oraz skrzydeł wiatraka w konstrukcji z drewna dębowego wraz z lotkami – kalibrować mechanizm przed ostatecznym uruchomieniem.

XVI. INSTALACJE

Instalacje elektryczne

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja przeciw przepięciowa I-go i II-go stopnia i odgromowej
- instalacja przeciwporażeniowa
- tablic rozdzielczych niezbędnych do zasilania w energię elektryczną budynków
- instalacja odgromowa

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.

PROJEKT WYKONAWCZY
„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYŻNA”
PRZENIESIENIE ZABYTKOWEGO WIATRAKA Z 1949 R.
Z MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI
DO MIEJSCOWOŚCI MILEWSZCZYŻNA GM KORYCIN POW. SOKÓLSKI

- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn. 4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2011. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Białystok, 28.10.2016 r.

Opracował :