

EKSPERTYZA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO**STODOŁY ORAZ MURU KAMIENNEGO, NA DZ. NR 16/12 i 42
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MILEWSZCZYŻNA,
GM. KORYCIN****I.DANE OGÓLNE:**

INWESTOR:	Gmina Korycin ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin
BUDOWA:	" PARK KULTUROWY KORYCIN - MILEWSZCZYŻNA " - REMONT I ODBUDOWA STODOŁY WRAZ Z NAPRAWĄ ISTNIEJĄCEGO MURU KAMIENNEGO I BRAM WJAZDOWYCH NA DZIAŁKACH O NUMERZE EWIDENCJI GRUNTÓW 16/12 i 42 - ZESPOŁU FOLWARCZNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE EDUKACJI TURYSTYCZNEJ W OBRĘBIE WSI MILEWSZCZYŻNA, GMINA KORYCIN
AUTOR PROJEKTU ARCHIT.::	mgr inż. arch. Ewa B. Wróblewska Upr. bud. do proj. w specj. arch. Nr ewid. upr. 5/PDOKK/2012
AUTOR PROJEKTU KONSTR.:	Wiesław Minkiewicz UPR. proj. i kier. Bud. w sprcj. Arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji

III. OPIS ISTNIEJĄCEJ STODOŁY:

Istniejąca stodoła jest parterowa, niepodpiwniczona, bez poddasza, konstrukcji mieszanej (dwie ściany z muru kamiennego na zaprawie cementowej, jedna z bala drewnianego, a druga z desek bitych na styk). Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. Obecny stan techniczny jest średni. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

4.1. DANE LICZBOWE STODOŁY:

Długość	- 17,00 m
Szerokość	- 11,00 m
Wysokość do okapu	- 3,80 m
Wysokość budynku	- 8,65 m
Kąt nachylenia dachu	- 40 °
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 405,70 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 158,9 m ²

4.2. POSADOWIENIE BUDYNKU:

Budynek posadowiony jest na fundamencie betonowym, który z braku dostępu nie zbadano. Nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń - *stan techniczny średni*.

4.3. ŚCIANY BUDYNKU:

Ściany fundamentowe betonowe gr. 35 cm z dodatkiem kamienia polnego, wysepują drobne ubytki w betonie - *stan techniczny średni*.

Ściana konstrukcyjna zewnętrzna z bala drewnianego gr. 18 cm, słupy lekko uszkodzone - *stan techniczny średni*.

Mur z kamienia polnego z zaprawą cementową. Występują braki w kamieniu i zaprawie cementowej - *stan techniczny średni*.

4.4. POSADZKA:

Posadzka w budynku wykonana z betonu, jest nierówna i posiada spękania, a na szerokości drzwi jest klepisko - *stan techniczny zły*.

4.5. STROP:

Strop wykonany z belek stropowych 20x25 cm, występują nieliczne spękania - *stan techniczny średni*.

4.6. DACH:

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, w której występują braki w dachówce. Elementy drewniane posiadają nieliczne spękania - *stan techniczny średni*.

V.INSTALACJE:

5.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną - *stan techniczny zły*. Zostanie wykonana nowa instalacja elektryczna.

VI.UWAGI KOŃCOWE:

Stodoła jest w ogólnym stanie technicznym średnim. Wymaga natychmiastowego przekrycia i zabezpieczenia ścian zewnętrznych przed dalszym zawilgoceniem ścian. Nie przystąpienie do wykonania robót remontowych, budynek należy przewidzieć do rozbiórki.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Sokółka, dnia ... / ... / 2016 r.