

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I REMONTOWYCH

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji dla przeprowadzenia remontu i odbudowy stodoły wraz z naprawą istniejącego muru kamiennego i bram wjazdowych.

II. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka remont i odbudowa stodoły, należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy w miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się osoby postronne. Należy zbadać elementy podlegające rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. W czasie usuwania jednego elementu nie powinno wystąpić nieprzewidziane spadanie lub zawalenie kolejnego.

Miejsce zrzucania i gromadzenia odpadów z rozbiórki powinno być należycie zabezpieczone.

Elementy w budynku rozbiera się metodą ręczną i mechaniczną.

Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.

III. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I REMONTOWYCH:

- Przed wykonaniem prac rozbiórkowych i remontowych należy budynek odłączyć od mediów. Wymontować instalację elektryczną;
- Stolarkę drzwiową wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami i opaskami;
- Przed pracami rozbiórkowymi konstrukcji dachu należy zbadać stan elementów konstrukcyjnych, zagrożone wzmocnić łątami;
- Przy prowadzeniu rozbiórki konstrukcji dachu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczenia znajdującego się pod rozbieranym stropem dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa;
- Rozbiórkę prowadzić od góry, z pomostu leżącego na belkach opierających się na ścianach nośnych;
- Rozebrać ściany szczytowe z desek;

- Przystąpić do rozbiórki dachówki ceramicznej, pełnego deskowania, łąt, a następnie do demontażu więźby dachowej (krokwie, jętki, oczepy, miecze, słupki, podwaliny, belki, murlaty);
- Ściana zewnętrzna z bala zostanie rozebrana i zabezpieczona z możliwością ponownego zmontowania nieuszkodzonych elementów.
- Ściana zewnętrzna z desek bitych na styk przeznaczona do rozebrania.
- Słupy drewniane rozebrać i zabezpieczyć z możliwością ponownego zmontowania nieuszkodzonych elementów.
- Zbadać stan techniczny muru kamiennego, a powstałe uszkodzenia i braki w tynku cementowym rozebrać. Prowadzić rozbiórkę od góry kierując się ku dołowi metodą ręczną;
- Posadzkę betonową skuć, a klepisko wybrać przygotowując do wykonywanych prac posadzkowych;
- Ściany fundamentowe odkopać i zbadać stan techniczny, a w razie znacznych uszkodzeń wybrać wykop do wykonania nowych ścian fundamentowych. Zabezpieczyć wykop przed osobami postronnymi;
- Ściana - mur z kamienia polnego przełożyć, oczyścić kamienie oraz uzupełnić braki i wykonać zaprawę wapienno-cementową;
- Ściany fundamentowe w razie znacznego uszkodzenia wybrać i wykonać nowe z betonu na ławie fundamentowej. Ściany ponad terenem wyłożyć kamieniem polnym na zaprawie cementowej na wysokość 40 cm. Ścianę zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową. Od wewnątrz wyłożyć styrodurem gr. 10 cm. Zasypać powstały wykop;
- Wykonać fundamenty pod słupy drewniane, wyłożone ponad posadzką kamieniem polnym ciosanym na wysokość 35 cm. Słupy drewniane należy mocować na dwa ceowniki stalowe o długości 150cm zagłębione na 1 m w fundament, mocowane na śruby;
- Po przygotowaniu terenu pod posadzkę, przystąpić do wykonania kolejnych warstw. W części zamkniętej wykonać posadzkę przemysłową, w łazience i pomieszczeniu socjalnym, ocieplić styropianem. W sali etnograficznej posadzkę będą stanowiły ułożone na zaprawie cementowej cegły;
- Istniejące bale drewniane w dobrym stanie odczyścić i zaimpregnować, a uszkodzone wymienić na takie same co istniejące. Wykonać nowe słupy drewniane takie jak istniejące. Słupy drewniane należy mocować na dwa ceowniki stalowe o długości 150cm zagłębione na 1 m w fundament, mocowane na śruby. Ściana która będzie między częścią rozbudowaną wykonać z bala drewnianego;
- Strop wykonać z belek drewnianych 20 x 25 cm, a nad częścią łazienki, korytarza i pomieszczenia socjalnego 12 x 25 cm podsufitką z desek drewnianych, a w przestrzeni między belkami wełnę mineralną;
- Dach wykonać jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40° o konstrukcji krokwiowo-jętkowej opartej na oczepach, płatwiach, belkach stropowych i ścianach zewnętrznych;

str. ...

Przyjęto: drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C24, krokwie i jętki 8 x 18cm, oczepy 14x 16cm, słupki i płatwie 14 x 14cm, miecze 10 x 14cm, podwalina 14 x 10cm, belki 20x 25 cm i 24 x 25 cm, murlata 20 x 20cm;

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty .

- Pokrycie dachu wykonać ze strzechy z trzciny. Wykonać odpowiednie zabezpieczenie komina ze stali nierdzewnej między stykiem ze strzechą

Przykładowe pokrycie połaci dachowej:

- pokrycie dachowe (strzecha z trzciny)
- łata (5 x 5 cm)
- deskowanie ażurowe
- konstrukcja nośna dachu (krokwie 8 x 18 cm)
- Ściany szczytowe wykonać jako szkieletowe, ze słupków drewnianych 10 x 10 cm z oblicówką z desek drewnianych;
- Ściany zewnętrzne łazienki i pomieszczenia socjalnego wykonać jako szkieletowe ze słupków drewnianych 5 x 15cm w rozstawie osiowym co 60cm, w przestrzeni między słupkami wyłożyć wełnę mineralną gr. 15 cm. Od wewnątrz dodać kolejną warstwę słupków 5x5cm, w przestrzeni między słupkami wyłożyć wełnę mineralną gr. 5 cm z wiatroizolacją i z deskami bitymi na zakład z obu stron. W łazience ściany wyłożyć glazurą na wysokość 2 m, a w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku wykonać fartuch z glazury wysokości 1,6 m;
- Drzwi zewnętrzne i wrota wykonać bardzo solidnie, drewniane z okute żelazem.

Elementy drewniane zostaną przeznaczone na opał, natomiast elementy metalowe zostaną przekazane na złom. Gruz i materiały nie nadające się do użytku zostaną wywiezione na składowisko odpadów. Wszystkie roboty rozbiórkowe będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników. Teren rozbiórki po zakończeniu robót zostanie uporządkowany.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Sokółka, dnia ... / ... / 2016 r.