

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu zagospodarowania terenu Dz. Nr 579/2 i 580
położonych w Korycinie**

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Korycin Ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin
BUDOWA:	<u>ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA STREFĘ RODZINNĄ GMINY KORYCIN</u>
ADRES BUDOWY:	Działki numer 579/2 i 580 Korycin
AUTOR PROJEKTU	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- Kopia mapy zasadniczej;
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Ustawa prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.u.2015.1422);
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania terenu;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (dz.u.2004.169.1650).

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej na Strefę Rodzinną Gminy Korycin na działkach numer 579/2 oraz 580 położonych w Korycinie.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w Korycinie na dz. nr 579/2 i 580 jest to teren ogólnodostępny. Od strony południowej działki przylegają do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – dz. nr geod. 595. Pozostałe granice, są granicami międzysąsiedzkimi. W chwili obecnej na terenie opracowania znajdują się dwa boiska o wymiarach 13,15 x 24,20 m (boisko wielofunkcyjne) i 16,20 x 28,20 m (boisko do ulicznej piłki nożnej) oraz korty tenisowe dwustanowiskowe o wymiarach 35,70 x 37,50 m. Nawierzchnia boisk wykonana z asfaltu gr. ~5cm. Stan nawierzchni można uznać za fatalny. W miejscu połączenia asfaltu wyrosła trawa, w narożach stwierdzono zapadnięcia i pęknięcia nawierzchni. Płyta boiskowa ograniczona po obwodzie obrzeżem betonowym gr. 6 cm.

Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego – 13,15 x 24,20 m = ~318,23 m²

Powierzchnia boiska do ulicznej piłki nożnej – 16,20 x 28,20 m = ~456,84 m²

Powierzchnia kortów tenisowych – 35,70 x 37,50 m = ~1338,75 m²

Istniejące wyposażenie:

- Kosze do koszykówki – 2 szt

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZ. NR 579/2 I 580:

Projekt przewiduje renowację i zmianę nawierzchni istniejących boisk sportowych i kortów tenisowych o nawierzchni asfaltowej, montaż ławek, koszy na odpady stałe oraz urządzeń z siłowni zewnętrznej, budowę wiaty, budowę paleniska. Projektuje się place do różnorodnych wielopokoleniowych aktywności takich jak powrót do gier i zabaw z przeszłości a także doskonalenie własnych umiejętności. Place będą bezpieczną przestrzenią do różnej aktywności całych rodzin. Zostaną one zaprojektowane dla potrzeb zdrowej rywalizacji i ducha sportowego. Przewiduje się także budowę wiaty rekreacyjnej wraz z przylegającym miejscem na ognisko oraz siłownię zewnętrzną. Projektowane według rysunku projektu zagospodarowania. Inwestycja jest rozszerzeniem dotychczasowej funkcji obiektów zgodnym z ich przeznaczeniem oraz podstawą do dalszych sportowo-społecznych działań rozwojowych z przeznaczeniem dla rodzin.

a) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren w obrębie terenu opracowania wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI / DANE METRYCZNE:

Pow. Terenu opracowania A-F	- 9103,67 m ²
Proj. Powierzchnia poliuretanowa	-2113,82 m ²
Proj. Posadzka betonowa	-27,60 m ²

VI. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE:**6.1. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się m. In. Następujące roboty budowlano-montażowe:

- Wykonanie nawierzchni poliuretanowej;
- Wykonanie bloków fundamentowych pod słupki do siatkówki, bramki do ulicznej piłki nożnej, słupki do tenisa ziemnego, osprzęt siłowni zewnętrznej oraz słupy do osiatkowania zewnętrznego.
- Wykonanie fundamentów pod wiatę rekreacyjną.
- Montaż słupków do siatkówki, bramek do ulicznej piłki nożnej, słupków do tenisa ziemnego, urządzeń na siłowni zewnętrznej, słupów do osiatkowania zewnętrznego, band ochronnych oraz piłko chwytów.
- Montaż tablicy informacyjnej.
- Wykonanie fundamentów i montaż piłkochwytów

6.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**Plac integracyjny:**

Plac o wymiarach 13,15 x 24,20m daje możliwość wykorzystania go do różnorodnych wielopokoleniowych aktywności takich jak gry i zabawy oraz doskonalenie własnych umiejętności. Plac będzie wykorzystywany do aktywności fizycznej całych rodzin. Będą odbywały się tam gry oraz konkurencje sportowe. Nawierzchnia płyty placu wykonana zostanie z nawierzchni poliuretanowej na istniejącej nawierzchni asfaltowej. Istniejące obrzeża betonowe 6x30 cm oraz kosze do koszykówki dalej będą pełnić swoją funkcję. Projektuje się w placu dodatkowe zabetonowane tuleje do słupków do siatkówki, tenisa ziemnego, badmintona. W projekcie nie przewiduje się żadnego oświetlenia boiska, powierzchni utwardzonej lub piłko chwytów dla tego placu. Plac będzie otwartą przestrzenią wykorzystywaną do umacniania więzi społecznych oraz rodzinnych. Na nawierzchni placu należy wyprofilować spadek o wartości ~1%. Nawierzchnię placu należy wykonać koloru czerwonego.

Plac inicjatyw:

Plac inicjatyw zaprojektowano jako bezpieczną przestrzeń do różnej aktywności fizycznej całych rodzin do różnej rywalizacji między rodzinnej. Przestrzeń zamknięta będzie pozwalała na dowolne wykorzystanie jej w celach integracji rodzinnych poprzez gry i zabawy. Został on zaprojektowany jako plac o wymiarach 16,20 x 28,20 m. Nawierzchnia płyty placu wykonana zostanie z nawierzchni poliuretanowej na istniejącej nawierzchni asfaltowej. Plac należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 6 x 30 cm. Projektuje się piłkochwyty na słupach o wysokości 6 metrów od strony południowej graniczącej z drogą publiczną, bandy o wysokości 110 cm wokół placu, bramki do ulicznej piłki nożnej o wymiarach 3 x 2 m wbudowane w bandy (przednim słupkiem na linii boiska). Projektuje się siatkę tzw. „sufit” nad placem oraz po bokach placu. Wejście na plac projektuje się po stronie północnej o szerokości jednego segmentu band. Na powierzchni placu należy wyprofilować spadek o wartości ~1%. Nawierzchnię placu należy wykonać koloru zielonego.

Plac spotkań, zabaw i gier:

Plac spotkań, zabaw i gier zaprojektowano o wymiarach ogólnych 35,70 x 37,50 m. Nawierzchnia placu wykonana zostanie z poliuretanu. Plac projektowany jest w celu spotkań, gier i zabaw dla całych rodzin. Będzie on umożliwiał integrowanie się społeczeństwa poprzez aktywność fizyczną. Należy uwzględnić wbetonowanie tulej do słupków do tenisa ziemnego w projektowaną nawierzchnię według projektu zagospodarowania działki oraz specyfikacji technicznych i wymiarów. Projektuje się także stopy fundamentowe pod dwa kosze na odpady stałe oraz pod 4 ławki zabetonowane po stronach północnej oraz południowej. Po stronach wschodniej i zachodniej należy przerobić istniejące króćce wodne pozwalające na wolny odpływ cieczy na skrzynki wodne umieszczone w ziemi przykryte powierzchnią poliuretanową.

Siłownia zewnętrzna:

Siłownię zewnętrzną projektuje się od strony południowej działki w bezpiecznej odległości od drogi gminnej. Siłownia będzie zawierać urządzenia do ćwiczeń i utrzymywania kondycji fizycznej. Wszystkie urządzenia do ćwiczeń posiadają swoją strefę bezpieczeństwa co jest zawarte w ich specyfikacjach technicznych. Urządzenia należy rozmieścić by strefy bezpieczeństwa nie kolidowały ze sobą. Każde z urządzeń powinno posiadać własny fundament zagłębiony na około 30 cm poniżej powierzchni gruntu. Nie projektuje się żadnego oświetlenia lub powierzchni utwardzonych.

Wiata rekreacyjna wraz paleniskiem:

Projektuje się wiatę rekreacyjną o wymiarach 5 x 6 metrów. Służącą do przebywania ludzi. Wiata nie posiada żadnych ścian. W wiacie wylana jest posadzka betonowa. Dach pokryty gontem papowym oparty jest na słupach drewnianych o przekroju 20 x 20 cm. W środku znajdują się cztery ławy i dwa stoły.

Projektuje się palenisko. Palenisko zrobione z kamienia polnego. Wokół paleniska projektuje się nawierzchnię niepalną np. kamień polny (skonsultować z inwestorem).

Piłkochwyty:

-piłkochwyty systemowe wysokości 6 m na ogrodzenie Placu inicjatyw od strony południowej oraz Placu spotkań, zabaw i gier z każdej strony – siatka o wielkości oczek 10 x 10 cm i grubości splotu 3 mm. Skrajne słupy zamontować z zastrzałami

-siatka Placu inicjatyw i tzw. „sufit” nad Placem inicjatyw zawieszony na chwytach ze stalowej linki przyczepionych do słupów poza placem. „Sufit” znajdować się ma około 6/7 m nad poziomem powierzchni boiska.

-bandy z profilu stalowego ocynkowanego wysokości 110 cm i szerokości 2,50 m z wypełnieniem z desek z drewna sosnowego gr. 4 cm wokół Placu inicjatyw. Projektuje się wejście wielkości segmentu band. Otwierane segmenty band projektuje się w południowo-zachodnim narożniku oraz północno wschodnim.

Piłkochwyty projektuje się jako systemowe, na słupkach 100x100 cm z siatką polipropylenową o grubości splotu 3 mm. W piłkochwytach projektuje się bramy systemowe szerokości 1,8 m i szerokości 2,3 m, wykonane jako stalowe z zawiasami regulowanymi montowanymi w słupkach. Słupki stalowe osadzone w tulejach zakotwiczonych w fundamencie posadowionych w gruntach nośnych min 1,4 m poniżej poziomu przyległego terenu o wymiarach 30 x 30 cm, wykonane z betonu C16/20 i zbrojone stalą klasy A-0 i A-III. Kolor słupków i siatki w kolorze zielonym.

Montaż piłkochwyków zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

6.3. Nawierzchnie:

Nawierzchnia Placu integracyjnego oraz Placu spotkań, zabaw i gier – poliuretanowa:

Projektuje się nawierzchnię poliuretanową na istniejącej nawierzchni. Przed przystąpieniem do wykonania nawierzchni należy wybrać starą warstwę nawierzchni. Po przygotowaniu podbudowy należy wykonać właściwą nawierzchnię sportową. Warstwą podkładową należy wyrównać oraz nadać projektowane nachylenie płaszczyzny placu. Projektowaną nawierzchnię wykonać w spadku ~1%. Po wykonaniu nawierzchni placu teren w pasie ~2,5 m od obrzeży należy wyrównać do poziomu placu, aby nie było nierówności mogących tamować spływającą wodę deszczową. Nawierzchnię należy wykonać koloru czerwonego.

Nawierzchnia Placu inicjatyw – poliuretanowa:

Projektuje się nawierzchnię poliuretanową na istniejącej nawierzchni asfaltowej. Przed przystąpieniem do wykonania nawierzchni należy wykonać naprawę istniejącego asfaltu w miejscach zapadnięć w narożach oraz na dylatacjach. Po przygotowaniu podbudowy należy wykonać właściwą nawierzchnię sportową. Warstwą podkładową należy wyrównać lokalne zagłębienia istniejącej nawierzchni oraz nadać projektowane nachylenie płaszczyzny boiska. Projektowaną nawierzchnię wykonać w spadku ~1%. Na przygotowanej i wyrównanej podbudowie ułożyć nawierzchnię poliuretanową. Nawierzchnię należy wykonać koloru zielonego.

Założenia dla projektowanego systemu:

- Nawierzchnia przepuszczalna;
- Odporna na zmienne warunki pogodowe;
- Nawierzchnia odporna na promieniowanie UV;

Warstwy projektowanej nawierzchni Placu spotkań, zabaw i gier:

- Warstwa poliuretanowa SBR gr.8 mm;
- Warstwa podkładowa ET gr. 35 mm;
- Podbudowa z kruszywa mineralnego 0-31,5 mm.

Warstwy projektowanej nawierzchni Placu Inicjatyw i Placu Integracyjnego:

- Nawierzchnia poliuretanowa 13 mm
- Istniejąca nawierzchnia np.asfaltowa gr. 50 mm.

Wymagania dotyczące prac nawierzchniowych

- Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosowanym dokumentem przez producenta nawierzchni;
- Nawierzchnia powinna być odporna na działanie warunków zewnętrznych i posiadać świadectwa dopuszczenia jako nawierzchnia zewnętrzna;
- Posiadać atest ITB lub rekomendację techniczną ITB lub świadectwa legitymujące się pozytywnymi wynikami badań na zgodność z Normami Europejskimi
- Nawierzchnia powinna posiadać aktualny atest higieniczny
- Nawierzchnia powinna być dostarczona na teren budowy w oryginalnych opakowaniach producenta, fabrycznie oznakowanych.

6.4. Konstrukcja i posadowienie urządzeń:

Wszystkie elementy urządzeń, które wykonane są w konstrukcji metalowej (ocynkowane metodą ogniową) są pomalowane i montowane na fundamentach, w postaci gotowych prefabrykatów betonowych.

6.5 Wyposażenie placów:

Plac integracyjny należy wyposażyć w:

- Słupki do siatkówki mocowane w tulejach – 2 szt;
- Słupki do tenisa ziemnego w tulejach – 2 szt;
- Słupki do badmintonu w tulejach – 2 szt;
- Osprzęt do gry w siatkówkę (siatki, mocowania, napinacze);

Plac inicjatyw należy wyposażyć w:

- Bandy ocynkowane z wkładem drewnianym wokół placu (jeden segment otwierany);
- Siatka z sufitem mocowana nad placem;
- Bramki do piłki nożnej – 2 szt.

Plac spotkań, zabaw i gier należy wyposażyć w:

- Słupki do tenisa ziemnego mocowane w tulejach – 4 szt.;
- Osprzęt do gry w tenisa ziemnego (siatki, mocowania, napinacze) – 2 szt.;

6.6. Inne obiekty:

- ławka 15 szt.

- kosz na odpady stałe – 8 szt.

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY KRAJOBRAZU:

Projekt oraz zagospodarowanie terenu uwzględniają wymogi ochrony środowiska wynikające z art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity dz. u z 2013 r. poz. 1232 ze zm.).

-spełnione są wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 Prawo ochrony przyrody (tekst jednolity dz. u. z 2013 r. poz. 627 ze zm.)

-spełnione są wymogi art. 29 – Prawo wodne (tekst jednolity dz. u. z 20012 r. poz. 145 z późn. Zm.) – właściciel gruntu nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

-odpady komunalne gromadzone będą na terenie działki, w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscu, zlokalizowanym zgodnie z Ustawą o odpadach (tekst jednolity dz. u. z 2013 r. poz 21 ze zm.) – patrz zagospodarowanie działki.

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Planowana inwestycja została zaprojektowana i będzie realizowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa między innymi w art. 5, ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. (dz. u. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zm.). Prawo budowlane, w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe i użytkowania;
- ochrona przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem;
- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – odpowiednie odprowadzenie ścieków, wód opadowych oraz gromadzenie i usuwanie odpadów;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

Planowana inwestycja została zaprojektowana i będzie realizowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 690 z późn. Zm.).

IX. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRYNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBIEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:

Nie dotyczy terenu i planowanej inwestycji.

X. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA:

Projektowana inwestycja z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Sokółka, dnia 13.09.2018 r.

OPRACOWAŁ: