

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2015 r.

Grunty mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiły **2 471359 m² (247,13 ha)**.

1. W 2015 roku zostały nabyte grunty na powiększenie zasobów mienia komunalnego:

- 1) działka nr **84/2 o pow. 0,0838 ha** położona we wsi Ostra Góra na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **1 257,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.2.2015 z dnia 02.06.2015 r. od Państwa Teresy i Daniela Grzybowski;
- 2) działki nr **83/2 o pow. 0,0704 ha** i **86/2 o pow. 0,0704 ha** położone we wsi Ostra Góra na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **2 112,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.3.2015 z dnia 02.06.2015 r. od Pana Mateusza Bielawskiego;
- 3) działka nr **82/2 o pow. 0,0836 ha** położona we wsi Ostra Góra na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **1 254,00,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.4.2015 z dnia 02.06.2015 r. od Pana Zygmunta Kucejko;
- 4) działka nr **87/2 o pow. 0,0256 ha** położona we wsi Ostra Góra na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **384,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.5.2015 z dnia 02.06.2015 r. od Pana Wojciecha Starosty;
- 5) działki nr **55/2 o pow. 0,0060 ha** i **83/2 o pow. 0,0267 ha** położone w obrębie wsi Olszynka na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **490,50 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.9.2015 z dnia 05.10.2015 r. od Pana Andrzeja Łempickiego;
- 6) działka nr **147/2 o pow. 0,1639 ha** położona w obrębie wsi Zabrodzie na powiększenie terenu przy zbiorniku wodnym małej retencji Szumowo-Olszynka za kwotę ogółem **4.100,00 zł**, aktem notarialnym Nr 3276/2015 z dnia 15.04.2015 r. od Pana Jana Kozłowskiego o łącznej pow. **0,5304 ha**.

Ogółem za nabycie ww działek wydano kwotę 9 597,50 zł.

2. Od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku sprzedano:

- 1) działkę budowlaną nr **167/38 o pow. 0,1357 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **49 962,60 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 160/2015 z dnia 12.01.2015 r. dla Państwa Joanny i Krzysztofa Namojlik z Jaświł;

- 2) działkę budowlaną nr **167/34** o pow. 0,1851 ha położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **65 190,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 1600/2015 z dnia 16.06.2015 r. dla Pani Iwony Joanny Wójcik- Nikitiuk z Białegostoku;
- 3) działkę zabudowaną nr **196/3** o pow. 0,2237 ha położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **519 306,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 3250/2015 z dnia 15.04.2015 r. dla Pana Andrzeja Bienasz z Kumiały;

Ogółem za sprzedane ww działki o pow. 0,5445 ha oraz budynek nad zalewem - uzyskano kwotę 634 458,60 zł.

3. W użytkowanie wieczyste oddano następujące działki:

- 1) działkę nr 336/3 o pow. 787 m² położoną w Korycinie dla GS „SCh” w Korycinie - opłata roczna 214,68 zł;
- 2) działki nr 538, i nr 545 o łącznej pow. 3929 m² położone w Korycinie dla GS „SCh” w Korycinie - opłata roczna 823,48 zł;
- 3) działkę nr 537 o pow. 2286 m² położoną w Korycinie dla Państwa Joanny i Waldemara Borawskich, zam. Białystok - opłata roczna 453,56 zł;
- 4) działkę nr 66/1 o pow. 3240 m² położoną we wsi Bombla dla Państwa Heleny i Sławomira Bogacewicz, zam. Białystok - opłata roczna 361,60 zł;
- 5) działkę nr 486 o pow. 619 m² położoną w Korycinie dla Pana Mirosława Ciuchny, zam. Korycin - opłata roczna 185,76 zł;
- 6) działkę nr 114 o pow. 7800 m² położoną we wsi Wyłudzy dla Pani Jolanty Kozłowskiej, gm. Korycin - opłata roczna 773,76 zł;
- 7) działkę nr 405 o pow. 1207 m² położoną w Korycinie dla OSM Mońki - opłata roczna 291,12zł;
- 8) działkę nr 112/1 o pow. 541 m² położoną we wsi Popiołówka dla Pana Bogusława Kniaź, zam. Białystok - opłata roczna 57,36 zł;
- 9) działkę nr 541 o pow. 2430 m² położoną w Korycinie dla Pana Józefa Wynimko, gm. Korycin - opłata roczna 482,12 zł;
- 10) działki nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m² położone w Korycinie dla Państwa Izabeli i Wiesława Popławskich, zam. Białystok - opłata roczna 1026,44 zł.

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyniosła 4 669,88 zł.

4. Wydzierżawiono działki (użytki rolne):

- | | | | |
|--|----------------------|---|----------------|
| 1) Nr 250/1, o pow. 5 379 m ² | - Korycin | } | - 383,69 zł |
| 2) Nr 246, opow. 3 217 m ² | - Korycin | | |
| 3) Nr 330, o pow. 2 600 m ² | - Skindzierz | | - 93,33 zł |
| 4) Nr 21, o pow. 4 100 m ² | - Dzięciołówka | } | - 269,62 zł |
| 5) Nr 46, o pow. 3 800 m ² | - Dzięciołówka | | |
| 6) Nr 104/2, o pow. 325 m ² | - Popiołówka (maszt) | | - 25.092,00 zł |
| 7) Nr 37, o pow. 400 m ² | - Korycin (maszt) | | - 23.763,97 zł |
| 8) Nr 4, o pow. 3 900 m ² | - Wojtachy | | - 124,44 zł |

Ogółem wydzierżawiono: 23 721 m² (2,37 ha) na kwotę 49. 602, 61 zł

5. Budynki (własność gminy):

| Lp. | Nazwa obiektu | Nr działki | Pow. działki w m ² | Położenie | Wartość ewidencyjna w zł | Wartość szacunkowa w zł | Wysokość roczna czynszu (zł)netto |
|-----|---------------------------------------|------------|-------------------------------|------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Przedszkole - budynek gospodarczy | 287 | 3855 | Korycin | 377 796 | - | - |
| | | | | Korycin | 5 087 | - | - |
| 2. | Nowy budynek UG i GOKSiT | 273 | 1624 | Korycin | 847 360,75 | - | - |
| 3. | Budynek Poczty i OSP | 593 | 1314 | Korycin | 179 950 | - | 4.968,00 |
| 4. | Budynek przystanku PKS | 495/4 | 1889 | Korycin | 451 048,38 | - | 2.439,00 |
| 5. | Budynek kiosku | 273 | 1624 | Korycin | 1 175 | - | 1.990,80 |
| 6. | Budynek hydroforni | 146/2 | 1433 | Korycin | 755 097 | - | - |
| 7. | Budynek hydroforni: | | | | | | |
| | - starej | 114 | 700 | Długi Ług | 10 900 | - | - |
| | - nowej | 69/2 | 3300 | Długi Ług | 210 000 | - | - |
| 8. | Budynek hydroforni | 98/3 | 2995 | Bombla | 113 698 | - | - |
| 9. | Budynek OSP | 61/1 | 1500 | Ostra Góra | 223 568,39 | - | - |
| 10. | Budynek oczyszczalni | 129/2 | 4000 | Korycin | 7 577 | - | - |
| 11. | Budynek dydakt. (szkoła i gimnazjum) | 240/1, 239 | 16 626 | Korycin | 4 737 119 | - | 19.200,00 |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------|------|-------------------------------|-------------------------------------|---|------------------|
| 12. | Budynki: -magazyn nawo. - garaż, - bud. gosp. | 542/2 | 1724 | Korycinie (ul.Grodzieńska) | 50.268,43! 18.696,10 7.683,33 | - | - |
| 13. | - Budynek dydakt.-mieszk. | 68/2 | 1249 | Zabrodzie | 354 270 | - | - |
| 14. | Bud. sklepu spożywczego | 330 | 3100 | Skindzierz | 14 292 | - | 4.091,30 |
| 15. | Budynek GOZ | 460 | 1050 | Korycin | 1 153 787 | - | 31.243,32 |
| 16. | Budynek garażu | 285/3 | 2704 | Korycin | } 35 970 | - | } |
| 17. | Bud. (kuźnia) | 285/3 | 2704 | Korycin | | - | |
| 18. | Magazyn mater. napędowych | 285/3 | 2704 | Korycin | | - | |
| 19. | Bud. stodoły | 16/12 | 3600 | Milewsczyzna | 1.600 | - | - |
| 20. | Wiatrak - Izba Regionalna | 581/2 | 1118 | Korycin | 765 365,52 | - | - |
| 21. | Świetlica wiejska | 120 | 3700 | Krukowszczyzna | 560 824,03 | - | - |
| 22. | Świetlica wiejska | 38/2 | 3008 | Bombla | 761 385,47 | - | - |
| | | | | OGÓLEM: | 11 644 518,40 | | 63 932,42 |

Stan gruntów mienia komunalnego na **dzień 31 grudnia 2015 roku wyniósł 247 1218 m² (247,12 ha).**

6. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy stanowiła 109 965 mb.
7. Długość sieci kanalizacyjnej stanowiła 7 710 mb.
8. Ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010 r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o, Zaścianki ul. Usługowa 6, 15-521 Białystok i „**BIOM**” Sp. z o.o, Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2016 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej około 300 000,00 zł.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **1 161 957,31 zł.** w tym:

- 1) samochody strażackie szt. 2 (1963-1978) o łącznej wart. ewid. 106 264,00 zł,
- 2) samochód strażacki „Tatra” o wart. zakupu 50 000,00 zł,
- 3) samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2007) o wart. ewid. 549 445,00 zł,
- 4) samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002) o wart. ewid. 176 000,00 zł,
- 5) przyczepy szt. 2 (1992-1995) o łącznej wart. ewid. 7 128,00 zł,
- 6) ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989) o wart. ewid. 30 500,00 zł,
- 7) ciągnik – kosiarka Snapper o wart. ewid. 8 990,00 zł,
- 8) samochód osobowy -Mercedes Vito (2005) o wart. ewid. 130 000,00 zł,
- 9) przyczepka samochodowa o wart. ewid. 4 600,00 zł,
- 10) kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy (2010) o wart. ewid. 44 017,60 zł
- 11) łuparka do drewna (2010) o wart. ewid. 8 113,00 zł,
- 12) piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011) o wart. ewid. 3 299,71 zł,

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 13) ładowacz czołowy T-229 z łyżką (2012) | o wart. ewid. | 22 400,00 zł, |
| 14) kosiarka bijakowa ROUSSO (używana- 2014 r.) | o wart. ewid. | 8 300,00 zł, |
| 15) samochód cięż.(używany) FIAT DUCATO 15(2015 r.) | o wart. ewid. | 12 900,00 zł, |

WÓJT

Mirosław Lech